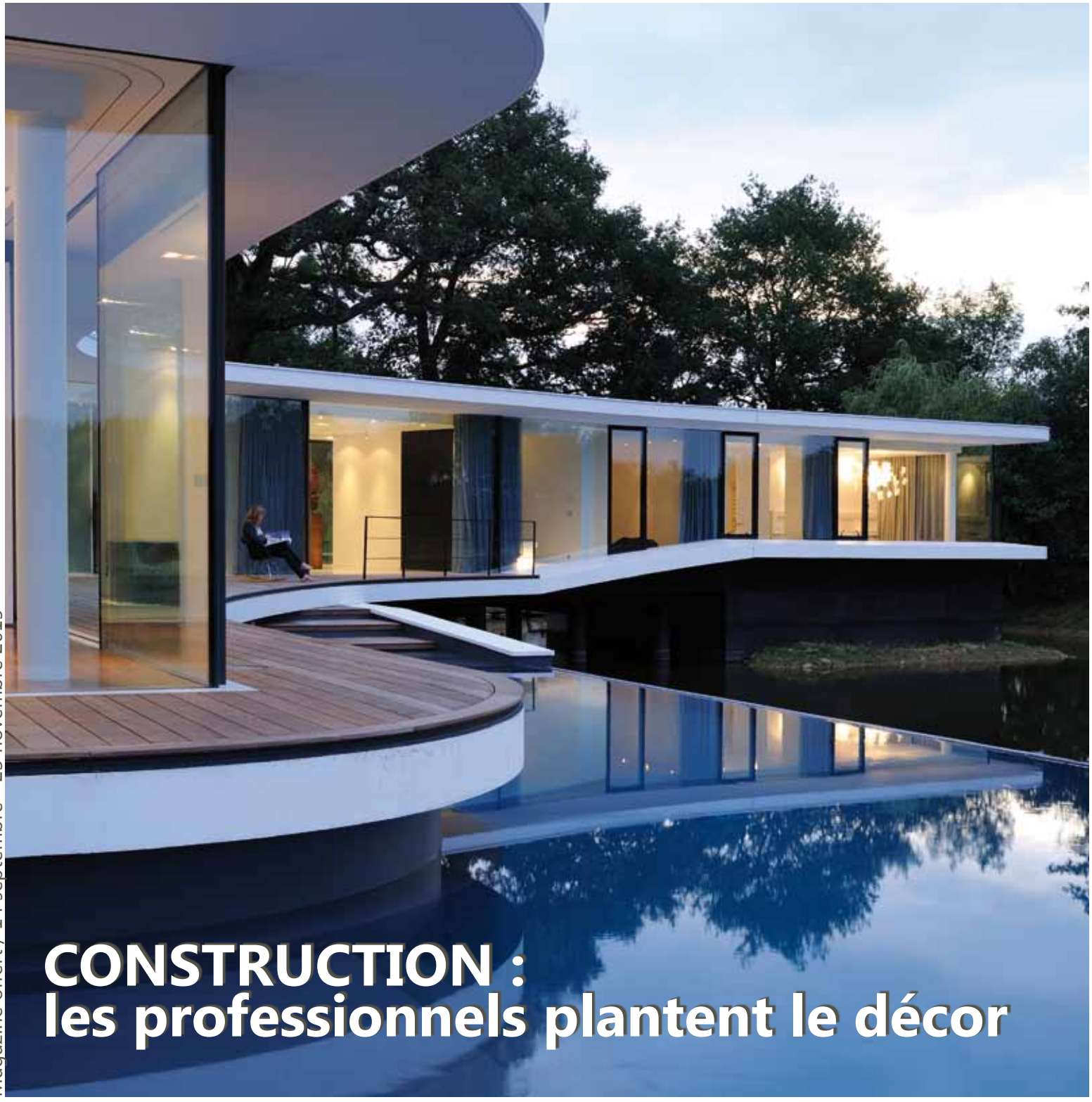
traits D'CO N°3

LE MAGAZINE **ARCHI DÉCO** DE VOTRE RÉGION

TENDANCES DÉCO
Esprit d'escaliers
Le Pays de Gex fait salon

VISITE PRIVÉE
La maison posée sur le lac

PAYS DE GEX/SUISSE VOISINE



CONSTRUCTION : les professionnels plantent le décor

Magazine offert / 14 septembre - 23 novembre 2015

MA FENÊTRE
DE BIEN-ÊTRE

FRANCE : Sunstore SARL - Saint Genis Pouilly
SUISSE : Sunnystore SA - Genève et Nyon
T.0800 005 021
www.masterfenetres.com

MASTER FENETRES
En toute transparence

Les spécialistes pour
EgoKiefer
Fenêtres et portes
A leading brand of AFG

sommaire

D'CO NEWS
7 Coups de cœur et produits phares, sorties, boutiques et bons plans : notre sélection pour la rentrée

PARTI PRIS
10 L'ABCD'ère du design : B comme bois

TENDANCES DÉCO
12 Salon de l'habitat du Pays de Gex Faites le plein d'idées pour votre maison !
18 Esprit d'escaliers

GRAND ANGLE
22 Construction : les professionnels plantent le décor
Évolution des règles d'urbanisme, style architectural, matériaux tendance, conjoncture… *traits D'co* prend la température en Haute-Savoie et en Rhône-Alpes.

ARCHI DÉCO
34 White Snake House : la maison posée sur le lac

22
© Vipp

© fotolia / A. Zveiger

7
© Azea

traits D'co
le magazine Archi déco de votre région
Édition Pays-de-Gex / Suisse voisine
Directeur de la publication : Vincent Maurer.
Rédactrice en chef : Cathy Maurer.
Rédaction : redaction@dcomagazine.fr
Caroline Lavergne (SD Consult), Louise Raffin-Luxembourg, Faustine Le Berre, Sophie Extier, Perrine Hériot.
Secrétaire de rédaction : Marie Nicolas, Louise Raffin-Luxembourg.
Création graphique : Marie Augoire.
Mise en page : Sylvie Vincent, Nathalie Ogiez, M. Augoire.
Création publicitaire : S. Vincent, N. Ogiez.
traits D'co est édité par Sprinter Médias, 337 chemin Haut-Abrian, BP 128, 84100 Orange.

Impression : Imprimerie Brailly (69)
Distribution : Sprinter Médias.

Régie publicitaire : LG Médias
Lionel Gervait, 06 84 96 04 35
lionel.gervait@traits-dcomagazine.fr

Tirage : 5 000 exemplaires.
Date de parution : 14 septembre 2015.
Dépôt légal : à parution. Numéro ISSN : 2428-6826.

Retrouvez tous nos reportages et notre agenda interactif sur **www.traits-dcomagazine.fr** tablette et smartphone
traits D'co magazine

Couverture © Erick Saillet.

Certifié PEFC
Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées
PEFC
PEFC/10-31-1327
www.pefc.org

habitat

www.habitat.fr

Habitat France SAS au capital de 3.750.000€ - siège social : 42/44 rue du faubourg Saint-Antoine 75012 Paris – RCS Paris 389 389 543

Habitat Haute-Savoie
C.C. Cap Bernard, 6 rue de Montréal, 74100 Ville-la-Grand

entre NOUS

Un seul âtre vous manque…

Une maison, une lampe, un fauteuil, une paire de chaussons. La panoplie « longues soirées d'hiver » est complète. Il manque quelque chose… Comme une étincelle à ce douillet décor. Un feu, dites-vous ? Oui, un feu illuminerait la scène. Qu'il crépite dans une cheminée ou dans un poêle, peu nous chaut. En regardant tomber la neige, ma grand-mère disait : « Qu'importe le flocon, pourvu qu'on ait la braise ». Un sujet brûlant à découvrir dans nos colonnes.

Et si votre igloo se mettait à fondre, c'est que le maître d'ouvrage portait des moufles sur le chantier. Les professionnels qui figurent dans notre guide spécial constructeurs bâtissent dans les règles de l'art. Vous n'avez qu'à dépeindre la maison de vos rêves, ils l'exauceront d'un coup de truelle magique (à peu de chose près).

Nos foyers savoyards se coiffent généralement d'une toiture traditionnelle à deux pans. Avez-vous noté que le toit plat se taillait un succès grandissant ? Au prix de démarches parfois compliquées, regrettent les architectes. À lire dans notre rubrique Grand Angle.

Mais revenons à nos chaussons. Pour parfaire ce charmant tableau hivernal, il ne reste qu'un bon livre à dévorer au coin du feu. Mieux encore : le dernier exemplaire en date de *traits D'co* !

Louise Raffin-Luxembourg
et la team *traits D'co*

Création Traits D'co - © photo Presotto

ambianceIntérieure

894 avenue des Alpes - 01170 Gex
04 50 41 55 82 - info@ambianceinterieure.com

Distributeur poggen pohl LEICHT PRESOTTO design for life

D'co NEWS

COUPS DE CŒUR, PRODUITS PHARES, ACTUS CULTURELLES, BOUTIQUES ET BONS PLANS : LA RÉDACTION DE VOTRE MAGAZINE ARCHI DÉCO EST À L'AFFÛT DES TENDANCES. ELLE FOUILLE TOUT, PARTOUT. ET DÉNICHE DES PERLES RARES. LA SÉLECTION TRAITS D'CO.

© La Petite Fabrique

◀ PASSEZ AU SALON

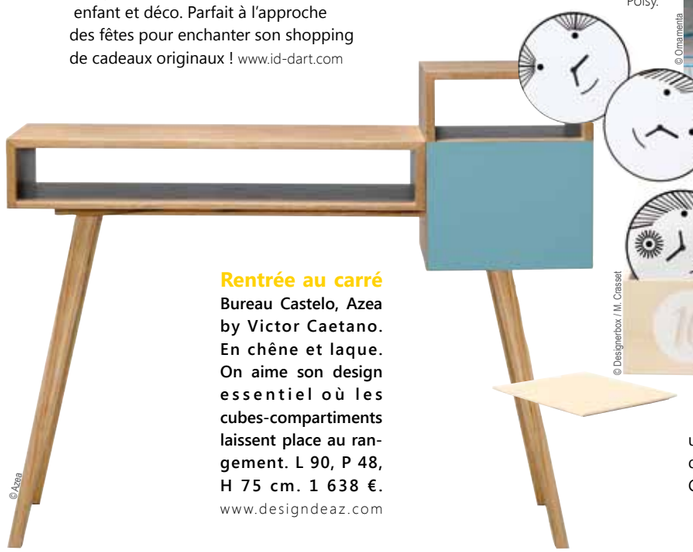
Du 13 au 15 novembre à l'Espace Rencontre d'Annecy-le-Vieux, la 7e édition annécienne du Salon ID d'Art vous attend pour vous faire découvrir créateurs et nouvelles marques, dans les univers art, mode, enfant et déco. Parfait à l'approche des fêtes pour enchanter son shopping de cadeaux originaux ! www.id-dart.com

Du nouveau côté carrelage

Esprit jungle, arts déco ou graphique, unanimement design et ultra tendance, le carrelage met l'accent sur la nouveauté. A découvrir au showroom Leader Carrelages de l'Espace 55 inauguré en juin dernier : une série inédite signée Ornamenta, marque de renom pour une fabrication 100 % italienne.

Showroom **Leader Carrelages**, Espace 55, 55 route de l'Artisanat, Poisy.

© Ornamenta


© Azea

Rentrée au carré

Bureau Castelo, Azea by Victor Caetano. En chêne et laque. On aime son design essentiel où les cubes-compartiments laissent place au rangement. L 90, P 48, H 75 cm. 1 638 €. www.designdeaz.com

© Designerbox / M. Crasset

◀ DU GRAND DESIGN EN BOÎTE

Fans de beaux objets déco, férus d'exclu, si vous craquiez ? Grâce à un principe d'abonnement à partir de 29 €/mois (hors frais de livraison et selon la durée de l'abonnement), recevez chaque mois une pièce totalement introuvable ailleurs, créée par un designer de renom, présentée dans une belle boîte en bois numérotée. Ci-contre : Bad Boys de Matali Crasset. www.designerbox.com

D'co NEWS

« Parce que le rêve ne s'use que si l'on ne s'en sert pas ». Telle est la philosophie du magasin Espace Déco. Il est vrai que ses 1 500 m² entièrement voués à l'aménagement de nos intérieurs ont de quoi nourrir les songes les plus design. Mariage des couleurs, des formes et des matériaux :

LE MINI PORTRAIT

© Espace Déco

les ambiances créées par son équipe savent attiser l'imagination du visiteur... Canapés, meubles, literie, tables, assises, tapis, luminaires, rideaux, voilages ou encore articles de décoration se distinguent par un esprit artistique et une note d'originalité indéniables. Hacen et ses collaborateurs vous accueillent avec sourire et professionnalisme.

Usez vos rêves !

Décorateurs, spécialistes en architecture intérieure, ils sauront vous guider, suggérer des idées, trouver des solutions. Envie de changer de décor ? Ils accompagneront votre projet de A à Z. Ouvert en 2004, à Cessy (Ain), Espace Déco a fait le choix de la qualité en distribuant les plus grandes marques : San Giacomo, San Marco, Siemens, Dunlopillo... Et, cerise sur la déco, la boutique bénéficie de l'exclusivité sur les produits Calligaris. Les amateurs du « design intelligent » apprécieront. www.espace-deco-gex.com

Tel un mini-dressing
Sobre et multi-fonctions, pourvu d'un miroir, le portant en chêne massif WallD séduit par sa praticité et son design stylé. Intemporel, il se plie à tous les intérieurs. L 100, l 50, H 180 cm, 349 €.
Habitat, 6 rue de Montréal, Ville-la-Grand

© Habitat

▼ÉCLATANTE
Imaginée par Jolene Carlier, "Popcorn Monsoon" sait se faire remarquer. Pas encore commercialisée, la création de la jeune designer a compté parmi les projets qui lui ont valu son diplôme de la Design Academy Eindhoven. On salive de voir la suite et on se délecte de son grain de fantaisie. www.jolenecarlier.com

© Daantje Bons

© Azea

▲À ADOPTER AVEC HUMOUR. Joe, Ibride chez Azea. Une drôle de bibliothèque centrale aux dimensions impressionnantes, pour caser des montagnes de livres, CD, DVD ou autres. L 206, l 86, H 155 cm. Stratifié massif. 3 000 €. designdeaz.com

© Blackpeuf

On se détend !
Coussins "Pop-up" et "Savoie Bikini". Série limitée. Création, fabrication et impression en Savoie. 40 x 40 cm, déhoussable, toucher velours. Enveloppe 100 % polypropylène. Garnissage 100 % fibre polyester. 50 € l'un.
Blackpeuf. Exclusivement sur www.blackpeuf.com

© Smallable.com

Ils vont adorer
Table de ping-pong en carton naturel recyclé, facile à monter, à démonter et à ranger. 4 raquettes en carton, 1 filet en carton, 1 tableau de score, 2 balles en mousse. L 163, l 90, H 77 cm, 69 €.
www.smallable.com

▶ LE BÉTON MAGNIFIÉ
Découvrez les meilleures réalisations à base de béton de l'architecture contemporaine, via de remarquables références dont Zaha Hadid, Herzog & de Meuron et Steven Holl, de surprenants nouveaux architectes tels les Russes de Speech, ou des étoiles montantes de la scène internationale comme Rudy Ricciotti en France. Ci-contre, le Konan Ward Cultural Center, construit par Chiaki Arai, à Niigata (Japon).
100 Contemporary Concrete Buildings, Philip Jodidio. Ed. Taschen. Relié, 2 volumes sous coffret. 730 pages. 39,99 €.

© Taschen / Chiaki Arai

© J. Bretin / traits D'co

© Michel Giesbrecht

Quelle souplesse
Lampe nomade Clover de Lexon, design Ionna Vautrin. Résiste à la pluie, Deux intensités lumineuses, ABS, D 6,65 x 9,8 cm, cinq coloris, 33 €.
www.lexon-design.com

IDÉE / Sublimez vos tables en un clic : spécialisée dans la vente et le réassortiment de services de verres anciens, la galerie Verre Ancien compte plus de 3 000 verres et 100 services en stock. www.verreancien.com

◀ BELLE ALLURE
Pour les inconditionnels de la petite reine, voici une belle adresse pour dénicher le must en matière de bicyclettes. Comme le modèle électrique Ascot de la célèbre marque italienne Italjet E/Bike : son look vintage fait son effet, s'ajoutant à un haut degré de technicité.
Chez **L'original Bicycle Store,** 2 rue du Collège Chappuisien à Annecy, 09 82 39 28 26, www.loriginalbicyclestore.com

l'abécédaire du design

UNE MATIÈRE VIVANTE ET INTEMPORELLE. Utilisé depuis la préhistoire pour améliorer notre confort de vie, le bois a depuis près de 20 000 ans contribué à la construction d'habitations et de mobilier. Les techniques de transformation du bois sont multiples : gravure, sculpture, tournage, cintrage et moulage sont autant de savoir-faire développés par les menuisiers et plasticiens d'hier et d'aujourd'hui. ■ *Faustine Le Berre*

B comme bois

© fotolia / polydsign

▲ Célèbre et incontournable, la chaise n°14 de Thonet. Vous la reconnaissez certainement : cette "chaise bistrot" est la référence des cafés en quête d'authenticité et ce depuis plus de 150 ans. Avec sa fabrication en 1859 grâce à la technique de bois massif courbé, l'ébéniste Michael Thonet avait alors bouleversé l'ère de la révolution industrielle en développant la technique du "bain de vapeur". Cette dernière permettait de rendre le bois plus souple et ainsi de l'arrondir dans la forme désirée.

© Yohan Claerbout

▲▶ Artisan-designer de talent, l'Annécien Yohan Claerbout nous propose des créations de mobilier et de décoration atypiques. La large palette de savoir-faire de cet artiste lui permet de jouer avec le bois et de le détourner avec brio.
Ici, la collection "Asterida" : inspirée de la nature, cette table basse peut être utilisée seule ou en "feuillage". Frêne, noyer ou chêne... chaque essence et pièce de bois a été glanée au cours de rencontres fortuites dans la région. Astucieux, le fauteuil en frêne OOO. Ce mobilier sculptural et réversible se laisse manipuler au gré des humeurs de ses utilisateurs : solo, duo amoureux ou couple fâché. Cette forme ludique en frêne et bois laqué saura investir votre espace intérieur aussi bien qu'au grand air !

© Yohan Claerbout

Création traits D'co - © photos Mugnier Charpente

Des idées et des moyens pour donner vie à votre projet...

MUGNIER charpente

CHARPENTE - MENUISERIE - OSSATURE BOIS
CONSTRUTEUR DE MAISONS BOIS

SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

98 rue des Champs Plans - ZA des Jourdies

04 50 07 97 97

www.mugnier-charpente.fr

© Agem

© Decopierre

© Piazzetta

POUR TOUS LES GOÛTS, tous les corps de métiers représentés. Parmi les exposants du salon, vous pourrez trouver conseil auprès d'Agem *(photo dressing)*, de Decopierre *(photo façade maison)*, ou de Primiceri *(photo cheminée)*.

DES ENVIES D'ACHETER OU DE CONSTRUIRE ? DE RÉNOVER, DE RAFRAÎCHIR OU DE DÉCORER VOTRE NID ? RENDEZ-VOUS DU 18 AU 20 SEPTEMBRE 2015 AU SALON DE L'HABITAT DU PAYS DE GEX.

Salon de l'habitat du Pays de Gex
Faites le plein d'idées pour votre maison !

Organisé par Pays de Gex Promotion et Animation (PGPA), le 13e Salon de l'habitat rassemble sur 2 400 m² tous les grands domaines d'activité liés au bâtiment. C'est l'endroit idéal pour rencontrer les exposants, s'inspirer des dernières tendances en matière de déco ou d'aménagement intérieur et extérieur.
Les promoteurs et agences immobilières vous aideront dans la recherche de l'appartement ou de la maison de vos rêves. Vous préférez construire ? Oui, mais quel type de réalisation : classique, moderne, ossature bois… ? Face à l'étendue du choix, constructeurs et maîtres d'œuvre sauront vous conseiller. La rénovation et l'isolation sont en plein boom. Parallèlement, des solutions innovantes d'agrandissement ouvrent de nouvelles perspectives pour nos habitations.

Les nouveautés foisonnent et vous surprendront…

Le plein d'énergies
Et le chauffage, y avez-vous songé ? Les énergies renouvelables (géothermie, éolien, panneaux solaires, pompes à chaleur, poêles à bois, chaudières à condensation…) offrent de nombreux avantages. Les professionnels présents au Salon répondront à vos questions en fonction de vos besoins et de vos contraintes.

Les extérieurs aussi
Maintenant que votre maison est construite ou rénovée, il est l'heure de l'aménager. En matière de cuisine, salle de bains, dressing, mobilier, décoration, éclairage… les nouveautés foisonnent et vous surprendront.
Aujourd'hui, le bien-être et l'esthétique ne sont plus réservés à nos intérieurs. Les espaces outdoor font l'objet de multiples propositions. Fleurissement, entretien, terrasse, mobilier, piscine, spa… Nos extérieurs sont vraiment chouchoutés ! ■

Louise Raffin-Luxembourg

Le Salon côté pratique
- Parc d'exposition Espace Perdtemps, Gex.
- Du 18 au 20 septembre 2015.
  Le salon est ouvert au public sans interruption : vendredi 18 de 11h30 à 21h ; samedi 19 de 10h30 à 20h ; dimanche 20 de 10h30 à 19h.
- Entrée : 5 € valables les 3 jours. Animaux non admis.
- Restauration : deux restaurants sont à votre disposition le midi et le soir jusqu'à 21h.
- Toutes les infos sur www.foiredegex.com

Enzo Primiceri
Depuis 1978
CHEMINÉES SUR MESURE
EN MARBRE, PIERRE ET MÉTAL
POÊLES À BOIS ET POÊLES À GRANULÉS
BARBECUES
DES MODÈLES DESIGN DE QUALITÉ

Création tarte D'or - © photo Piazzetta
Modèle Tallinn

Retrouvez-nous sur le **salon Habitat de Gex** et profitez de conditions exceptionnelles jusqu'à fin septembre.

115 rue des Transporteurs / ZA Aiglette Sud
01170 Gex / 04 50 41 65 99
www.primiceri-enzo.com

PIAZZETTA · Supra · JC BORDELET · attika · rüegg

PUBLIREPORTAGE © photos Charles Rema

VERCAUTEREN PAR CHARLES REMA

Cuisines : quand le savoir-faire industriel rencontre l'accueil sur me sure

LE FABRICANT DE CUISINES CHARLES REMA ET LES FRÈRES VERCAUTEREN ONT SCELLÉ UN PACTE DE QUALITÉ QUI SE TRADUIT PAR UN MAGASIN ET UN SHOWROOM MÉTAMORPHOSÉS ! EXPLICATIONS AVEC VALERY COTTEL, DIRIGEANT DU GROUPE REMA YOU PERFORMANCE.

L'entreprise a plus de 70 ans, quelle longévité…

Oui, l'entreprise a été créée en 1944 à Bourg-en-Bresse par un menuisier, René Macle. En prenant les deux premières syllabes de son nom, il a plus tard baptisé sa société Rema. Et pour une communication plus lisible, un prénom a été ajouté : Charles. Ainsi sont nées les Cuisines Charles Rema, première entreprise de France à avoir obtenu la norme NF dans la catégorie meubles de cuisine, en 1964.

Quel est votre maillage territorial ?

Nos produits sont fabriqués à Saint-Just, dans l'Ain. Nous sommes un fabricant qui vendons des cuisines dans toute la France par le biais de 400 cuisinistes indépendants. Nous disposons d'un magasin historique à Bourg-en-Bresse et d'un deuxième, ouvert en 2004 à Thoiry, dans le pays de Gex. Notre force est de proposer une vraie souplesse industrielle, renforcée récemment par un partenariat avec un distributeur renommé pour le pays de Gex.

Expliquez-nous…

Les Cuisines Vercauteren à Annecy sont distributeurs de Charles Rema depuis vingt ans. Ses dirigeants désiraient développer leur activité dans le pays de Gex. De notre côté, nous souhaitions satisfaire une clientèle de plus en plus exigeante avec, pour objectif, une montée en gamme sur l'ensemble de nos prestations. Nos nombreux échanges ont donné naissance à un partenariat signé en avril 2015.

Qu'est-ce qui change pour votre clientèle ?

L'enseigne de Thoiry est devenue « Vercauteren par Charles Rema » avec toujours une facturation en direct par le fabricant. Le magasin a été complètement repensé pour exprimer au mieux nos compétences de fabricant et l'expérience du haut de gamme des frères Vercauteren. Le showroom présente désormais trois belles expositions avec des ensembles très qualitatifs. Cette nouvelle association allie notre savoir-faire industriel et la qualité de nos produits à une mise en ambiance raffinée, une présentation élégante de nos cuisines.

LE SHOWROOM présente trois belles expositions de cuisines à travers une mise en ambiance raffinée et élégante.

A quoi ressemblent les cuisines Charles Rema ?

Nous nous sommes longtemps distingués par la façade bois, une spécialité directement liée à l'origine de l'entreprise. Mais nous avons su développer une gamme de produits aux lignes modernes en mélaminé, stratifié, laque brillante, y compris des modèles sans poignées… Bien nous en a pris puisque depuis dix ans environ, la façade bois a très fortement baissé à la faveur du contemporain. Nous avons la volonté d'être un fabricant généraliste moyen haut de gamme afin d'offrir la palette la plus large possible en termes de matières, de finitions et de coloris.

Quels sont vos atouts de fabricant ?

Il y en a un certain nombre. A commencer par la fabrication dans le département. Mais également la norme NF dont nous bénéficions depuis 1964, ainsi que la garantie de dix ans sur nos cuisines. Notre force repose sur notre philosophie et notre taille qui nous permettent de répondre précisément à la demande de notre clientèle.

Par exemple ?

En termes de dimensions, nous sommes capables de modifier un meuble en hauteur, en largeur, en profondeur, pour l'adapter à la pièce de nos clients. Concernant les coloris, nous proposons une large palette - coloris RAL sur la laque brillante par exemple - à laquelle s'ajoute du sur mesure. Notre souplesse dans la fabrication nous permet d'avoir une véritable écoute du client et d'aller dans les détails qu'il souhaite, sans le contraindre dans un carcan préétabli.

Que peut vous apporter l'expérience des frères Vercauteren ?

Le cuisiniste doit être créatif, capable de composer une cuisine fonctionnelle et esthétique. En termes d'équipement, nous essayons d'aller chercher tout ce qui est techniquement possible et d'offrir un maximum d'options. Nous proposons par exemple des systèmes électriques pour les tiroirs et les meubles haut. Cependant, la qualité d'un produit n'est plus aujourd'hui suffisante pour réussir. Il faut un véritable savoir-faire dans la distribution haut de gamme pour accueillir le client, l'écouter et créer la cuisine qui saura l'enthousiasmer. Pour cela, l'expérience de Jean-Pierre et Philippe Vercauteren, alliée à leur connaissance de nos produits est un avantage incomparable.

Vercauteren par Charles Rema
Centre Commercial Val Thoiry,
Pré de Fontaine, 01710 Thoiry
04 50 41 87 53
www.charles-rema.fr

Charles Rema
Cuisines & bains

Création trails D'oz - © photos Archidomo

Union des Maisons Françaises
Des constructeurs responsables
CHALLENGE 2015
MEDAILLE D'OR
LES REALISATIONS REMARQUABLES

Médaille d'or 2015 du Challenge national des maisons innovantes, catégorie "réalisations remarquables"

EDEN-HOME

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

Né de la rencontre d'experts exigeants – architecte, charpentier, constructeur – qui partagent une vision commune de l'habitat contemporain, le cabinet Archidomo, concepteur des gammes Evol, Evok, Eden, Epure, apporte le savoir-faire d'un interlocuteur unique. Un concept global pour des projets parfaitement intégrés. Ces gammes sont le fruit de leur expérience, de leurs talents et d'études approfondies des besoins actuels, notamment en terme d'énergie. Le résultat : des maisons très inspirées qui privilégient votre bien-être.

PAE LA CAILLE - ZI DE L'ARNY - 74350 ALLONZIER - 04 50 57 50 78

www.eden-home.com

LEMAN HOME CONFORT

DES VOLETS ROULANTS, ISOLANTS ET INTELLIGENTS

LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE COMMENCENT PAR UNE BONNE ISOLATION. PRÉSENT SUR LE PAYS DE GEX ET LE BASSIN LÉMANIQUE, LEMAN HOME CONFORT VOUS AIDE À PRÉPARER L'HIVER.

PUBLI-REPORTAGE © photos Leman Home Confort

Une parfaite installation et l'utilisation de volets roulants diminuent de façon significative la consommation de chauffage. Spécialiste des systèmes d'ouvertures de la maison, Leman Home Confort apporte à votre habitation la performance thermique nécessaire en vue de l'hiver.

En plus d'une isolation de qualité, les volets motorisés garantissent confort et sécurité grâce à une simulation de présence via une horloge domotique. Une vaste palette de couleurs de volets s'adapte à toutes les demandes pour une belle harmonie avec votre façade. Bénéficiant d'une technologie embarquée, les produits installés par Leman Home Confort sont évolutifs pour demain. Votre logement est prêt pour la domotique : avec Leman Home Confort – partenaire Somfy – vous pourrez piloter votre maison à distance !

Leman Home Confort
36 rue des Châtelains
01630 Peron / 07 86 03 75 78
www.lemanhomeconfort.com

ESPACE Aubade
SANITAIRE • CARRELAGE • CHAUFFAGE

Economisez jusqu'à 350€*

Les Semaines de la Douche

du 03/10/15 au 14/11/15

Pour la prise de commande d'une douche en prix public TTC comprenant :

Une paroi : Sanswiss Ronal, Rothaux, Novellini, Kinedo, Vismara, Leda Paroi
+ Un receveur de douche : Villeroy & Boch, Jacob Delafon, Allia, Duravit, Ideal Standard, Wedi, Leda
+ Une robinetterie de douche : Grohe, Hansgrohe, Cindyna, Ideal Standard
ou Une cabine de douche complète : Leda, Kinedo*

* Offres valables sur produits et marques signalés en magasin. Prix public maximum conseillés selon T.V.A. en vigueur (taux de 20 % au moment de l'impression du document). Sous réserve de la présence des marques dans le plan de vente de la société. Conditions de l'offre disponibles en magasin.

de 500 € TTC à 1000 € TTC = remise** de 75 € TTC
de 1001 € TTC à 1500 € TTC = remise** de 120 € TTC
de 1501 € TTC à 2000 € TTC = remise** de 175 € TTC
de 2001 € TTC à 3000 € TTC = remise** de 250 € TTC
+ de 3001 € TTC = remise** de 350 € TTC

**Remise immédiate sur facture.

© REELLE Communication - www.reellecommunication.com - 10/15

01630 St-Genis Pouilly
267 Rue du Mont Blanc Z.A. de l'Allondon Est Tél. 04 50 42 16 26

COMPTOIR DES FERS

ESPRITS D'ESCALIERS

© fotolia / alexandre zveiger

TRÈS DÉCO
Créatif, il transcende les intérieurs. L'escalier a cessé d'être purement fonctionnel pour devenir un élément de décoration à part entière.

▸ COLORÉ

Tous à vos pinceaux ! Place à l'explosion de couleurs et à l'éclectisme. Qu'il s'agisse d'une construction contemporaine ou classique, c'est le grand retour des tonalités franches et pures. Reflet de l'art de vivre de ses occupants, l'escalier devient un véritable élément d'expression. La tendance est au punch et aux teintes vibrantes. Qu'il soit jaune acidulé, orangé, bleu turquoise, vert citron, multicolore ou à motifs, l'escalier contribue à la décoration de l'espace tant par sa couleur que par sa forme.

▸ ULTRA-LIGHT

Élément souvent incontournable de l'habitat, l'escalier prend des allures de plus en plus aériennes. Bois, verre, métal, béton, les matières se confondent pour créer des illusions de vide et de plein. On ne marche plus sur son escalier mais on le survole. Reflets de cette tendance immatérielle : l'escalier suspendu ou celui à limon central. On épure, on simplifie, on allège. Le limon central déleste la structure de l'escalier, qui s'inscrit dans l'espace avec la finesse d'une colonne vertébrale offrant des lignes fluides et légères.

© fotolia / alexandre zveiger

◂ ARTISTIQUE

« La forme suit la fonction » ou presque ! Au-delà de sa fonctionnalité l'escalier prend des allures d'œuvre d'art. Les formes se détachent de l'escalier classique pour devenir plus amples et organiques. Inspirés de la nature, les contours sont souples, graciles et délicats. Le métal, emprunté au monde industriel, sollicite l'imaginaire et transcende les volumes. L'escalier devient ainsi une véritable sculpture.

Faustine Le Berre

L'ATELIER

VOTRE ESCALIER TAILLÉ SUR MESURE

PUBLI-REPORTAGE © photo L'Atelier

DEPUIS 1995, LA MÉTALLERIE BEYRAND FRÈRES PROPOSE DES CRÉATIONS EN MÉTAL SUR MESURE, ENTIÈREMENT MANUFACTURÉES. POUR VOTRE INTÉRIEUR COMME POUR VOTRE EXTÉRIEUR.

Élément central de votre habitation, l'escalier doit faire l'objet d'une étude précise, de sa conception à sa réalisation. Doté d'un profil contemporain ou traditionnel, il doit allier esthétique et robustesse.

DE BEAUX OUVRAGES

L'entreprise familiale met ses vingt ans de savoir-faire à votre service pour une création unique. En acier, bois ou verre, l'ouvrage peut marier différents matériaux pour obtenir un harmonieux design. Conçu spécialement pour vous, il s'intègrera parfaitement au style de votre maison et à la configuration de l'espace.
Portails, rambardes, garde-corps, pergolas, verrière… La Métallerie Beyrand Frères répond à toutes vos envies et à toutes vos exigences.

L'Atelier
ZA de l'Allandon
381 rue du Mont-Blanc
01630 Saint-Genis-Pouilly
04 50 20 62 02
www.lateliermetalleriebeyrand.sitew.fr

VOTRE STYLE,
UN CHOIX.

FONCTION, QUALITÉ ET DESIGN,
ILS VOUS INSPIRENT.

Table Moving / Chaises Claire / Suspension Pom Pom
Canapés Square / Coussins Clips / Fauteuil Lazy / Bibliothèque Division
Lampadaire Cygnus / Tapis Giano / Tables basses Match

ESPACE déco

ESPACE DÉCO
Route Nationale 5, Cessy
T. 04 50 41 73 48
www.espace-deco-gex.com

calligaris

ITALIAN
SMART DESIGN
SINCE 1923

© Brière Architectes

CONSTRUCTION les **professionnels** plantent le décor

ÉVOLUTION DES RÈGLES D'URBANISME, STYLE ARCHITECTURAL, MATÉRIAUX TENDANCE, CONJONCTURE… *TRAITS D'CO* PREND LA TEMPÉRATURE EN HAUTE-SAVOIE ET EN RHÔNE-ALPES.

Dossier coordonné par Louise Raffin-Luxembourg

© Brière Architectes

Commençons par une bonne nouvelle avec la suppression du Coefficient d'occupation des sols (COS) qui donnait la possibilité de fixer une superficie minimale des terrains constructibles. Le but ? Favoriser une plus grande constructibilité sur les surfaces. Le bémol ? La disposition reste soumise à la volonté des municipalités qui, dans leur Plan local d'urbanisme (PLU), peuvent réserver des espaces verts aux alentours : « Cette parade permet aux élus de limiter l'urbanisation dans leur commune », note un constructeur du bassin annécien.

Toit : le calme plat

Concernant les fameuses maisons à toiture plate, dont les lignes contemporaines et épurées sont aujourd'hui plébiscitées par la clientèle, bien qu'autorisées par la législation, elles n'ont pas complètement conquis le cœur des élus. À moins qu'il ne s'agisse d'un bâtiment à usage communal (médiathèque, école, salle des fêtes…). Décoiffés par un vent de modernité, ces édifices

© photo : Fotolia / A. Zenger ; plan : Fotolia / U. Baumann

Avis d'expert

Frank Brière, cofondateur de Brière Architectes à Annecy-le-Vieux : « Pour nous, l'écriture contemporaine passe par la simplicité des formes. Une architecture doit aussi être en rapport avec son contexte : nature, milieu urbain, histoire… Ce doit être un projet pour un lieu. L'aspect fonctionnel est également fondamental car l'architecture doit servir la personne qui y vit.
Nous savons nous interdire de travailler dans un cadre où nous serions contraints – par la commune, un PLU, un règlement… – à concevoir des architectures régionalistes qui ne nous correspondent pas.
Les élus sont la clientèle incontournable à laquelle nous avons affaire puisqu'ils délivrent les permis.
Mais nous constatons qu'ils sont de plus en plus ouverts à des architectures contemporaines, plus réceptifs en termes d'esthétique et de modes de vie.
Il y a une véritable évolution. »

LA CONSTRUCTION EN CHIFFRES
En Haute-Savoie, 5 618 logements neufs ont été mis en chantier en 2014. Cette baisse de 12,5 % touche davantage les logements individuels (- 20,6 %) que le collectif (- 6,9 %). La même tendance est constatée en Rhône-Alpes (- 14,6 %). Hors logements : plus de 263 000 m² de surface de plancher de locaux ont été commencés en Haute-Savoie en 2014 (progression de 7,7 %). Depuis un an, les bureaux connaissent la plus forte augmentation : +68 %. Sur la même période, le Rhône-Alpes et la France accusent une baisse de 12,2 % et 8,8 %.

© Brière Architectes

Question à...

Michel Nicoletti, architecte à Annecy

Sur quoi portent les innovations dans le domaine des matériaux ?

« Il y a trois ans, nous avons utilisé du béton de chanvre industriel qui venait d'être breveté. Coulés et séchés en atelier, ces panneaux ne nécessitent plus qu'un montage sur site. Sur un projet en cours, nous utilisons d'épais panneaux en bois massif de type KLH. La logique du moment consiste à diminuer l'intervention sur le chantier, car c'est précisément là que les problèmes surgissent pour des questions d'intempéries ou autres aléas. De plus en plus, les fabricants, fournisseurs ou industriels cherchent des solutions permettant de préparer un maximum d'opérations en atelier afin qu'il n'y ait plus que de l'assemblage à accomplir sur site. Ces techniques génèrent un gain de temps, d'énergie et de manutention tout en garantissant un travail plus propre.»

▸▸ reçoivent en effet un accueil bien plus favorable de la part des maires de nos villes et villages. Deux toits, deux mesures...

Une facture dans les règles

Pour les professionnels du bâtiment, la multiplication des normes, telle que la récente réglementation Thermique 2012 (RT 2012), a fini par peser lourd sur la facture : le coût de la construction aurait en effet augmenté de 50 % en 10 ans. Ajoutez à cela une baisse du pouvoir d'achat et vous obtenez un net recul de la construction de logements neufs. En France, les mises en chantier ont chuté de 10,3 % en 2014 (297 532 logements neufs), soit leur plus bas niveau depuis 1997. *L. R.-L.* ■

> La multiplication des normes pèse lourd sur la facture

© photos Alumil Supreme Systems

© photos portes Luadi

/ Développement de solutions spécifiques, esthétisme et technicité de pointe.
/ Création et fabrication sur mesure en collaboration avec l'architecte et le client.

ALU FORME

/ MENUISERIE ALUMINIUM / GARDE-CORPS EN VERRE
/ PORTES BLINDÉES / PORTES INTÉRIEURES

VISITE DU SHOWROOM SUR RENDEZ-VOUS ›

10 av du Pré de Challes
PAE des Glaisins
74940 ANNECY-LE-VIEUX
04 50 64 06 65
www.aluforme.com

GraphicDesign 06 19 21 54 69

DEPUIS LA TENUE DU GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT, UNE VAGUE VERTE DÉFERLE SUR LA CONSTRUCTION NEUVE.

© Euromac 2

TOUTES LES CONSTRUCTIONS NEUVES sont soumises à la RT 2012. Ici, un modèle préfabriqué basse consommation du fabricant Euromac 2. À gauche, une villa du constructeur Batissens.

© Batissens

Parole d'expert sur... le verre

Fabien Rambaux, gérant du bureau d'études thermiques Ecome Energie, à Seynod : « La "maison magazine" est hyper vitrée avec une vue imprenable sur le lac. Les gens veulent vivre dehors : je suis le premier à adhérer mais la réalité est beaucoup plus compliquée, et la Réglementation Thermique 2012 ramène vite les choses à leur place. Même le triple vitrage le plus performant n'isolera jamais autant qu'un mur. Si des progrès sont observés, les grandes baies vitrées posent des problèmes de confort en matière de chauffage et de climatisation. Mais on peut trouver des solutions esthétiques en alternant une belle surface vitrée et du mur. »

Consommation énergétique : on optimise

La mise en place d'une réglementation thermique en 1974 a divisé par deux la consommation énergétique des constructions neuves. Le Grenelle Environnement prévoit de la diviser à nouveau par trois grâce à la réglementation thermique, dite RT 2012 *(voir encadré)*.

Plusieurs paramètres sont à prendre en compte pour obtenir une optimisation énergétique : la compacité maximale du bâtiment, l'exposition de la maison (les pièces de vie sont préférablement orientées au sud), l'isolation thermique intérieure ou extérieure, la ventilation (VMC) ainsi que l'orientation et le choix des fenêtres. Aux systèmes de chauffage est attribué un coefficient qui rentre dans le calcul de la performance énergétique du bâtiment. À noter que le recours à l'électricité est pénalisé par la RT 2012, par rapport à d'autres énergies comme le gaz ou le bois. ■

L. R.-L.

RT 2012 : deux échéances clés

La mise en place de la Réglementation Thermique 2012 s'appuie sur deux objectifs phares :

■ **En 2012 :** toutes les constructions neuves doivent répondre au label « bâtiment basse consommation » (BBC) soit une consommation en énergie primaire fixée à 50 kWh/m² par an en moyenne. Ce seuil est modulé en fonction de la localisation, des caractéristiques, de l'usage et des émissions de gaz à effet de serre des bâtiments.

■ **En 2020 :** toutes les constructions neuves devront répondre au label « bâtiment à énergie positive » (BEPOS) qui correspond à une consommation d'énergie des bâtiments inférieure à la quantité d'énergie qu'ils produisent à partir de sources renouvelables.

Pour les bâtiments existants, l'objectif est de réduire la consommation moyenne du parc de 38 % d'ici à 2020.

DECOPIERRE®
Enduit Mural Décoratif à la Chaux Taillé Main

UN PROCÉDÉ UNIQUE I UN SAVOIR-FAIRE MANUEL ET ARTISTIQUE
LA COMPÉTENCE DE PROFESSIONNELS AU SERVICE DE VOS ENVIES

L'enduit DECOPIERRE® est devenu une référence dans le domaine de la décoration murale intérieure et extérieure ainsi que dans la rénovation de façades, de murs et murets...

Avant

Après

ÉTUDE PERSONNALISÉE GRATUITE

Retrouvez-nous au
Salon de l'Habitat
de **Gex**
du **18** au **20** septembre
et de **Bellegarde**
du **25** au **27** septembre

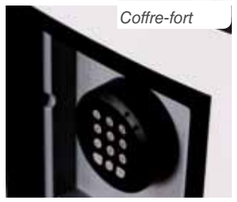
ART DECOR BRESSAN
ZA La Juyere
VAUX-EN-BUGEY
04 78 59 03 37 / 06 33 01 95 50
www.decopierre.fr

Europe Fermetures EF SECURITE

EUROPE FERMETURES, VOTRE SPÉCIALISTE EN **FERMETURES SÉCURISÉES**, **PORTES BLINDÉES**, **VOLETS ROULANTS, BRISE-SOLEIL** ET **STORES BANNES**

Porte blindée

Store banne


Coffre-fort

Automatisme domotique
Somfy
Volets roulants
Bubendorff / Griesser
Stores bannes
Schenker Storen
Motorisation portail
Porte de garage
Grille de défense
Coffre-fort

Brise-soleil

144 route de Chenaz - 01170 Cessy - 04 50 41 87 77 - **www.serrurerie-pays-de-gex.net**

Quand le **Feng Shui** s'invite dans l'architecture

QUI CONSTRUIT OU RÉNOVE SA MAISON SOUHAITE S'Y SENTIR BIEN LE PLUS LONGTEMPS POSSIBLE. UN RÊVE D'HARMONIE QUE LE FENG SHUI, PLÉBISCITÉ PAR DE PLUS EN PLUS D'ARCHITECTES, REND CONCRET.

Dans la Chine ancienne, le Feng Shui traditionnel était essentiellement pratiqué par les médecins. Ils avaient compris que pour le bien-être de leurs patients, s'occuper du lieu dans lequel ils vivent était primordial. Selon eux, les cinq sens représentent les portes d'accès à la perception de l'environnement. Aujourd'hui, de plus en plus d'architectes utilisent cette méthode ancestrale dans la conception des habitations contemporaines. Elle permet de concevoir une maison en relation très intime avec son environnement et ses habitants, de choisir par exemple l'orientation d'une pièce, l'emplacement d'une chambre d'enfant, etc.

> Cette méthode ancestrale s'invite dans la conception de l'habitat contemporain

Les cinq éléments combinés

Le Feng Shui du temps présent prend en compte l'environnement dans sa globalité : le climat, la culture des habitants, etc. Il propose un outil universel de compréhension de cette relation au lieu, au-delà des références culturelles liées au Feng Shui traditionnel. Une relation plus concrètement liée aux cinq éléments. Chaque élément est relié à un sens. En Asie, par exemple, l'architecture est toujours mêlée à l'eau, reconnue pour ses qualités purificatrices et apaisantes mais également comme facteur de communication et d'harmonie. En Occident, cet élément est souvent absent des intérieurs. L'eau est en relation avec le sens de l'ouïe. C'est un élément qui apporte sérénité et tranquillité. Le rôle d'une pièce d'eau est donc fondamental. Selon les cultures elle peut prendre différentes formes : un bassin, une fontaine. La relation à la terre nourricière, également importante, est représentée par le coin repas. Le feu, quant à lui, apporte son énergie créatrice et sa lumière. Tous les éléments sont pris en compte lors de la conception d'un habitat. Ils se combinent et s'unissent, chacun avec ses qualités propres afin de créer une harmonie intemporelle. ■

> Métal, bois, eau, feu, terre : chaque élément est relié à un sens

Sophie Extier

L'EAU, élément souvent absent des intérieurs en Occident, apporte sérénité et tranquillité.

Questions à une architecte

Architecte dplg spécialisée dans l'habitat vernaculaire, Corine Mermillod s'est orientée vers la conception de maisons bioclimatiques et écologiques. Elle travaille en binôme avec son mari, Jean-François Mermillod, éco-designer guidé par la recherche constante d'harmonie entre l'homme et son milieu de vie.

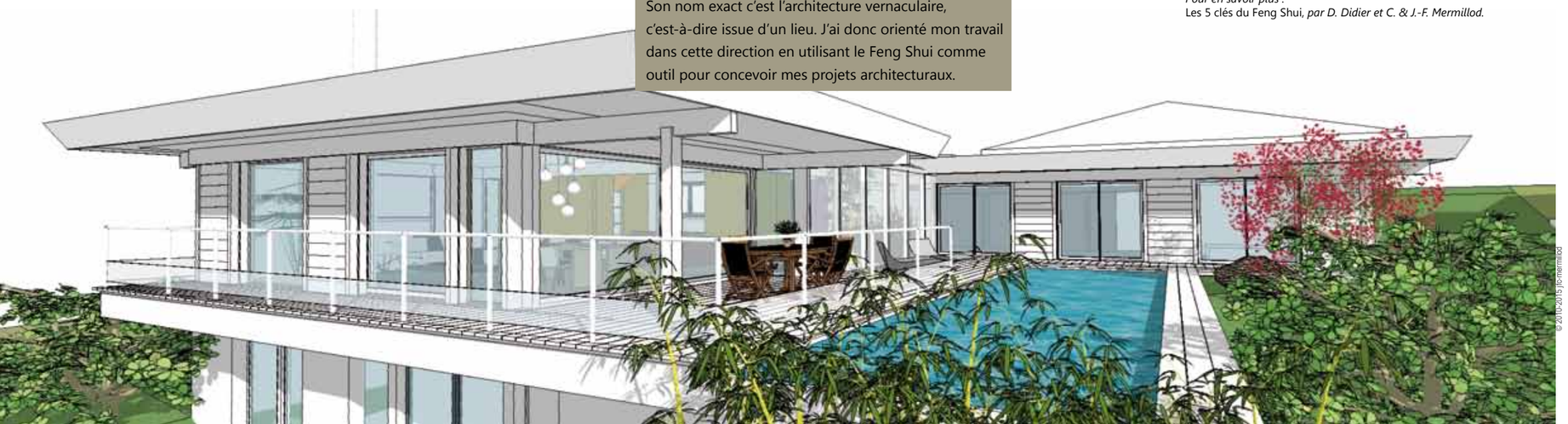
Vous avez une formation d'architecte classique ; comment en êtes-vous venue au Feng Shui ?

Je suis née au Maroc et j'ai toujours été fascinée par l'architecture en terre crue des montagnes de l'Atlas, qui respire l'harmonie avec son environnement : pour moi, c'est ça la beauté. Il y avait là un secret que j'avais envie de connaître.

Quel est ce secret ?

C'est cette incroyable harmonie entre l'architecture et le milieu qui l'entoure, mais également avec les gens qui y vivent. En voyageant, j'ai vu que de telles merveilles existaient dans le monde entier.

Son nom exact c'est l'architecture vernaculaire, c'est-à-dire issue d'un lieu. J'ai donc orienté mon travail dans cette direction en utilisant le Feng Shui comme outil pour concevoir mes projets architecturaux.

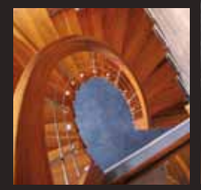


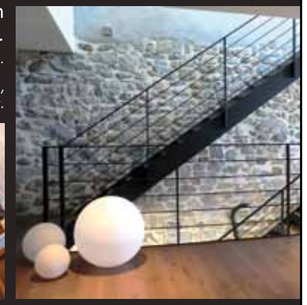
© 2010 by Jf Mermillod

Pour en savoir plus :
Les 5 clés du Feng Shui, *par D. Didier et C. & J.-F. Mermillod.*

ÉLÉGANTE ASCENSION

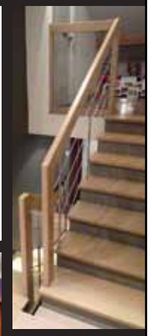
Création et fabrication d'escaliers sur mesure.
Tous types de matériaux, tous budgets.
Sur rendez-vous,
300 m² d'exposition vous accueillent.

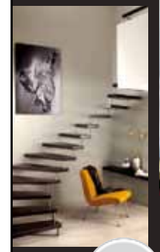




Artisan créateur
Sur mesure
Expérience
Qualité
Innovation
Design

ascenso
créateur d'escaliers





Création Traits D'or - © Photos Ascenso

www.ascenso.fr

TREPPEN MEISTER®

2 rue des Frères de Mongolfier - SEYNOD - 04 50 69 22 05
Stéphane Dagand, responsable commercial 06 09 83 29 05 - stephane@ascenso.fr

ORNEX CARRELAGES

iDesign
www.iglesiasdesign.com
RÉALISATION EN FRANCE ET EN SUISSE

LE **MEILLEUR DU DESIGN ITALIEN** POUR VOTRE INTÉRIEUR ET VOTRE CUISINE

IDESIGN **TOTAL HOME DESIGN**
71 place Jean Monnet | 01630 **SAINT-GENIS-POUILLY**
France: +33 (0)4 50 40 94 38 | Suisse: +41 (0)22 518 00 13

Maison en kit : on kiffe !

LES ETATS-UNIS, LE JAPON ET LES PAYS SCANDINAVES ONT DEPUIS LONGTEMPS ADOPTÉ L'HABITAT MODULAIRE. LE CONCEPT GAGNE DÉSORMAIS LA FRANCE.

LES MAISONS PRÉFABRIQUÉES par la société So Bois allient le label BBC (bâtiment basse consommation)

Si le "préfabriqué" traîne encore un cortège de clichés, sachez que sa conception a notablement évolué en matière de solidité, de confort et d'isolation. De plus, cette solution offre des délais de construction fortement réduits et une économie substantielle à l'heure où, dans certaines grandes villes, les prix flambent et le foncier se raréfie. À titre d'exemple, la marque suédoise Ikea a développé le concept Boklok : une maison préfabriquée en usine, livrée et montée en quelques heures.

Aujourd'hui, les modèles en kit offrent un éventail de styles et de matériaux : du chalet à la villa contemporaine en passant par la structure en bois ou en acier, de nombreuses possibilités existent qui se fondent superbement dans nos paysages alpins. Vous pouvez opter pour l'auto-construction ou pour un montage par l'entreprise. Certains constructeurs proposent également une maison clé en main, parachevée par tous les aménagements intérieurs et les finitions. ■

L. R.-L.

© photos Antoine Mercusot

à un faible impact environnemental dans leur construction. La technologie étant considérée trop énergivore, les habitations se veulent également "low tech".

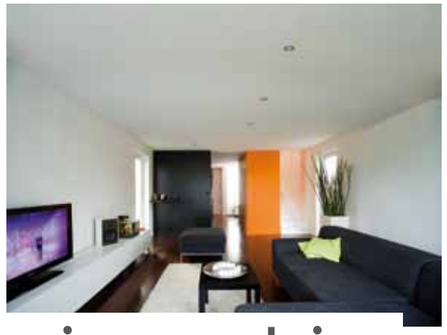
TRÈS MINIMALISTES dans la conception, les préfabriqués Vipp simplifient le processus d'installation.

© Vipp

Une cabane de luxe en cinq jours

Communiez avec la nature dans le Shelter Vipp, une maisonnette complètement ouverte sur l'extérieur. La société danoise Vipp, réputée pour ses cuisines design et autres accessoires maison (dont les fameuses poubelles), a dessiné The Vipp Shelter, une petite maison préfabriquée de 55 m². Ses habits sombres lui confèrent un côté chic se fondant parfaitement dans le paysage. Une sobre élégance, derrière laquelle on reconnaît la patte de Morten Bo Jensen, designer en chef de l'entreprise nordique.

L'habitation peut accueillir jusqu'à quatre personnes dans un intérieur monochrome équipé – ce qui en fait sa spécificité – d'objets, de meubles et de linge de maison de la marque. La structure en acier, aux belles lignes architecturales, s'ouvre sur la nature par de larges baies vitrées. L'habitat, fonctionnel et esthétique, dispose d'un espace à vivre comprenant un salon et une cuisine ouverte, une chambre en mezzanine et une salle de bains. Un petit refuge idéal pour les week-ends ou les vacances, installé en cinq jours.



Design et pas chère, la **maison container**

RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT, DESIGN ET PEU COÛTEUSE, LA MAISON CONTAINER CONNAÎT UN SUCCÈS CROISSANT.

© photos CG Architectes / Javier Callejas

MODULABLE ET ÉVOLUTIVE, la maison en containers maritimes s'assemble comme un jeu d'enfant. Ci-dessus, la Crossbox conçue par CG Architectes.

Après les maisons en bois, ce sont les habitations en containers maritimes qui ont depuis quelques années le vent en poupe. Rien de bien surprenant au vu de tous les avantages qu'elles promettent aux propriétaires. Qui n'aurait pas envie d'habiter dans une maison modulable à souhait, comme dans le célèbre jeu de construction pour enfant ?

Un concept écologique et séduisant

Le principal avantage des containers est sans nul doute de pouvoir les transporter, les assembler et les empiler. Vite mise en place, votre maison peut aussi s'agrandir facilement à moindre frais. La fabrication et l'installation des containers sur le terrain choisi ne prennent que deux à trois mois, un processus bien plus rapide que la construction d'une maison de A à Z.

Autre aspect qui séduit de plus en plus de personnes : la reconversion des containers maritimes s'ancre dans une démarche écologique, en offrant une seconde vie aux matériaux.

Solidité à toute épreuve

Les containers de bateaux sont construits en acier Corten, un matériau répandu en architecture et surtout très résistant, qui est également traité anti-rouille. Pas d'inquiétude non plus à avoir concernant la résistance au feu ou l'étanchéité du domicile. Toutefois, bien que ces nouveaux habitats présentent de nombreux avantages, en termes de prix et de délais notamment, il convient de faire des travaux d'isolation, par l'intérieur ou par l'extérieur : à choisir en fonction du design voulu. Pour garder au maximum l'aspect brut et métallique du container en façade, l'isolation par l'intérieur est privilégiée. ■

Perrine Hériot

Maisons modulaires : les bons liens

Vous avez un projet de construction de maison modulaire en Rhône-Alpes ou en Savoie ? Voici quelques contacts utiles :

- Maison eKo, à Lyon (69) : www.maisoneko.com
- Auda Architectes, à Firminy (42) : www.auda.fr
- Rhône Containers Services, à Sérézin-du-Rhône (69) : www.rcs-conteneurs.fr
- Home Metal Bois Concept, à Tournon (73) : www.constructeur-maison-rhone-alpes-home-metal-bois-concept.fr

ITCB

Une parfaite coordination de votre projet

PROFESSIONNELS OU PARTICULIERS, VOUS ENVISAGEZ DE RÉALISER UNE RÉHABILITATION OU LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT COLLECTIF, DE BUREAUX, DE COMMERCES OU D'UNE MAISON INDIVIDUELLE ?

PUBLI-REPORTAGE © photo Fabrice David architecte

Depuis 15 ans, ITCB intervient dans les domaines du conseil, de l'économie de la construction, du génie énergétique et climatique et de la maîtrise d'œuvre d'exécution. Pour vous accompagner, une fois votre projet déterminé, le bureau de maîtrise d'œuvre met toutes ses compétences à votre service.

La réunion, au sein d'une même équipe, de l'ensemble des savoir-faire nécessaires à la réalisation de vos projets permet une parfaite coordination, un contrôle efficace des travaux et une maîtrise des coûts de la construction. Les collaborateurs d'ITCB sont à l'écoute de vos envies et vous conseillent afin de respecter l'enveloppe allouée.

Confiez votre projet à ITCB, vous y gagnerez en temps et en sérénité.

ITCB
Chemin des Bougeries
74550 Perrignier
04 50 72 09 33
contact@itcb.fr

I.T.C.B. INGÉNIERIE & TECHNIQUE CONSTRUCTION BÂTIMENT

SARL CUISIRÊVE
Salle de bains – Rangements – Meubles

Le bon partenaire pour **une cuisine à votre goût !**

642 route Blanche | 01170 **Ségny**
04 50 41 59 34 | www.cuisireve-cuisine-01.fr

Création trails Dco - © photos : Hacker

FLOTTER
L'architecte a imaginé deux galettes blanches pour accentuer le côté aérien et ôter l'aspect massif que le béton pourrait conférer à la maison.

À DÉBORDEMENT
La piscine a été conçue de manière à donner l'impression de se baigner dans le lac. Placé en surplomb, le rez-de-chaussée nous invite à sauter dans l'eau.

WHITE SNAKE HOUSE : LA MAISON POSÉE SUR LE LAC

TEL UN INSAISISSABLE SERPENT, LA WHITE SNAKE HOUSE EMPRUNTE SON NOM AUX COURBES QU'ELLE ARBORE.

© photos Erick Saillet

Architecture d'intérieur

Décoration

Mobilier

G.KERDOMMAREC
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
461 route du Nant | 01280 Prévessin-Moëns
Tél. +33 (0)4.50.48.23.42
Port. +33 (0)6.60.78.78.49
gilbert@gkerdo.com | www.gkerdo.com

SON ARCHITECTE, PIERRE MINASSIAN, REVIENT SUR LA GENÈSE D'UN PROJET MARQUÉ PAR UNE INCROYABLE COMPLEXITÉ TECHNIQUE.

▼ MONUMENTALE La porte d'entrée en chêne massif mesure trois mètres sur quatre. Un système hydraulique facilite son ouverture. La passerelle (ici retirée) la relie au rivage.

ÉCHELLE. Dans ce paisible décor, trône la chaise noire conçue en 1902 par Rennie Mackintosh. Tout son charme repose sur un dossier haut et longiligne, en forme d'échelle se terminant par une série de carrés.

© photos Erick Saillet

traits D'co : **Quelle est l'histoire de la White Snake House ?**

Pierre Minassian : Les propriétaires – un couple sans enfant – ont contacté quatre architectes dans le but de rénover une ferme située sur une immense propriété où se trouvent deux lacs. Réhabiliter la ferme était possible mais elle n'était pas dotée d'un cachet remarquable. J'ai tenté le tout pour le tout en proposant au client de poser la maison sur le lac. J'ai réalisé une esquisse sur papier, une grande maquette que j'ai ensuite découpée pour lui montrer. Il a eu le coup de foudre.

Quel était le parti pris architectural ?

Nous avons cherché durant notre année d'étude à épurer au maximum les lignes de la maison pour n'en garder que l'intention et la force architecturale. Le but était d'obtenir un aspect très léger, très aérien, où les murs seraient remplacés par du vitrage afin que l'on ressente vraiment la transparence. Je voulais donner l'impression de deux boomerangs qui se rencontrent sans toucher l'eau. Mais bien que d'apparence courbe, la bâtisse reste principalement composée de lignes droites. La dalle basse oscille et crée des différences de niveau dans la maison qui est prise entre deux galettes de béton blanc portées par des pilotis au-dessus du lac.

◀ BIEN QUE TRÈS VITRÉE, la maison est à basse consommation. Elle est chauffée par une pompe à chaleur sur géothermie, couplée à des panneaux solaires à eau chaude qui sont utilisés en été pour chauffer la piscine.

LEYMARIE Gérard
www.leymarie-sarl.com
Plus de 40 ans d'expérience
Votre véranda personnalisée est fabriquée dans nos ateliers à Poisy

PRÉSENT AU SALON
MIEUX VIVRE EXPO
de La Roche-sur-Foron
du 29 octobre
au 2 novembre
Hall A Stand C22

On s'engage pour vous servir...

- Etude, plan, permis de construire **assurés par nos soins**
- Toutes nos vérandas bénéficient d'une **garantie décennale**
- Conception, fabrication, réalisation : **une seule et même entreprise**
- Une **gamme complète** bois, alu ou tout aluminium
- Des produits de haute **qualité** et rigoureusement **sélectionnés**
- Un devis forfaitaire **gratuit**

409 route de Macully, 74330 Poisy (Annecy)
04 50 46 28 20
societe-leymarie@wanadoo.fr

Nouvelles gammes SPA Premium
MySpa & FoxSpa
- Plus de jets
- Plus d'options
- Plus de confort
- Plus de puissance

Val Thoiry Piscines & Spas

Tel. : +33(0)4.50.42.32.98

Tél : +33(0)4.50.42.32.98 • Fax : +33(0)4.50.42.26.17
14, Rue de l'artisanat • 01710 THOIRY
www.valthoirypiscines.com
contact@valthoirypiscines.com

Justement, comment avez-vous dressé les pilotis ?
Poser une maison sur l'eau exige des ouvrages très spécifiques. Nous avons dû vider une partie du lac, créer des digues en terre autour du chantier et installé des pompes afin d'aspirer l'eau et pouvoir accomplir les travaux au sec. Mais la pression de l'eau était telle que nous avons travaillé dans une perpétuelle bouillasse ! Les techniques utilisées relevaient des ouvrages d'art, au même titre que les ponts, avec des bétons et des ferraillages de très haute performance.

L'omniprésence du vitrage a-t-elle compliqué la construction ?
Nous avons utilisé un système adapté de mécanique industrielle, avec des coulissants automatiques dépourvus de montants. Pour éviter les ponts thermiques, une technique, que nous avons brevetée, s'intègre à l'intérieur de la structure avec une menuiserie encastrée dans le béton. Les vitrages – dont les plus grands mesurent six mètres sur trois – ceinturent la quasi-totalité de la maison sauf sur le pan doté des sculptures noires.

Recueilli par Louise Raffin-Luxembourg

Pour des raisons de confidentialité, la localisation de la White Snake House ne peut être mentionnée

▶ MODERNE Une paroi vitrée sépare la cuisine – postée en hauteur – de l'espace de vie. Les éléments en laque blanche et granit noir renforcent le raffinement des lieux.

◀ **INTIMITÉ.** Telles deux sentinelles, des statues d'Indonésie veillent sur l'entrée de la maison. Au fond, des doubles rideaux gris jouent un rôle thermique et esthétique important. Un voile de jour apporte de l'intimité en journée tandis que le rideau de nuit produit une totale obscurité.

© photos ERICK SAillet

▲ **BASCULE.** Vue sur la terrasse où se balancent les créations de l'emblématique Charles Eames. Des fauteuils à bascule au design à la fois moderne et rétro. La fluidité de leur forme s'harmonise parfaitement avec la simplicité du décor.

Fiche technique
- Année du projet : 2009 ;
- Superficie maison : 370 m² ;
- Superficie terrain : 40 hectares ;
- Superficie lac : 20 hectares ;
- Configuration : 2 chambres, 2 bureaux, 1 coin détente et 1 espace séjour/repas/cuisine.

l'Expo+

Prochainement...
un nouvel espace d'exposition exclusif !

novasanit
ANNEMASSE
9, Rue Germain-Sommeiller
04 50 95 67 00
novasanit@novasanit.fr www.novasanit.fr

© photos Erick Saillet

BOULES DE LUMIÈRE. Le sol de la maison est en béton ciré blanc tandis qu'un parquet en tek recouvre le séjour, les bureaux et les chambres. Reconnaissables entre mille, les lustres Cattelani & Smith distillent une lumière tamisée sur l'espace de vie.

SIGNATURE. La table du séjour a été dessinée par le cabinet d'architecture. L'épais plateau ovale en verre se dresse sur des pieds en acier brut. Les plaques découpées au laser rappellent les sculptures figurant en façade. Ces motifs noirs signent l'empreinte de la White Snake House. Tels des vagues, ils créent un mouvement guidant vers l'entrée. Chaque plaque d'acier mesure dix mètres de long et pèse une tonne et demie. Outre le cachet qu'elles apportent, ces sculptures permettent de dissimuler les zones techniques de la maison. Leur décalage rappelle également la forme de la demeure dont le sol n'est pas toujours au même niveau afin de donner à certaines pièces plus de hauteur sous plafond.

MAINAUD Création

paysages piscines

La passion de la **nature**
l'harmonie de vos espaces

Création Traits D'co - © photos : Mainaud Création

SAINT-GENIS-POUILLY
15 rue du Mont-Blanc - 01630 Saint-Genis-Pouilly
04 50 20 65 10 - stgenis@mainaud-creation.fr

www.mainaud-creation.com

© photos Nicolas Baleydier

Nicolas Baleydier :
« Un meuble, c'est une architecture »

ECO DESIGNER, NICOLAS BALEYDIER MISE AVANT TOUT SUR LA QUALITÉ DES MATÉRIAUX ET PRIVILÉGIE UN TRAVAIL SUR MESURE LOIN DES FORMATS STANDARDISÉS.

Concevoir des meubles, des objets et aménager des espaces est la raison d'être de Nicolas Baleydier. Une passion qui remonte à l'enfance. A l'époque, il se voyait architecte et c'est finalement son attrait pour le design qui aura le dernier mot. « Un meuble c'est comme une construction, explique-t-il, c'est une architecture. Les plus grands architectes sont d'ailleurs les premiers à avoir fait du design mobilier. Franck Lloyd Right, Mies Van der Rohe et même Jean Nouvel… Ils ont tous dessiné leur propre mobilier ! »

« Ma maison est un showroom »

Après ses études à l'ESDI, l'Ecole Supérieure de Design Industriel, aujourd'hui devenue Créapole, Nicolas parcourt le monde et se nourrit des influences rencontrées au cours de ses nombreux voyages. Il se passionne pour l'éco design et voue un culte au mouvement « Arts & Crafts » qu'il découvre à travers les réalisations des frères Greene & Greene dans le quartier de Pasadena, en Californie : entre art et artisanat, ce courant privilégie le travail fait à la main, la qualité des matériaux (les meubles sont en bois massif), les teintes naturelles, la marqueterie et l'ébénisterie. Les créations sont réalisées sur commande en pièce unique ou en petites séries. « C'est exactement ce que j'ai fait chez moi, du coup ma maison est devenue mon showroom ! s'amuse-t-il. Chaque pièce a son mobilier avec sa ligne, son style…Ce qui compte pour moi, c'est la qualité d'exécution et le fait que ce travail sur mesure qui correspond exactement au besoin du client ne coûte finalement pas plus cher qu'un fabricant de meubles proposant des produits standardisés… »

MOBILIER LUNATIC
La commode Lunatic en chêne massif, affiche un design contemporain et graphique, un relief géométrique accentué par des éléments de différentes épaisseurs.

Thedition lève le voile

En s'installant en Haute-Savoie il y a quelques années, Nicolas Baleydier affirme avoir rencontré des artisans de grande qualité avec lesquels il travaille désormais régulièrement sur des projets d'architecture intérieure ou d'agencement de magasins et de restaurants. Côté design mobilier, il envisage aujourd'hui de lancer sa propre maison d'édition proposant ses créations les plus emblématiques en petites séries. A suivre donc… « Thedition », c'est son nom, devrait être dévoilée dès cet automne. ■

Sophie Extier

www.nicolasbaleydier.com

cuisines-schmidt.com

LE SUR-MESURE N'EST PLUS UN LUXE

Toute l'équipe de votre magasin Schmidt de St Genis Pouilly vous attend pour vous guider dans tous vos projets de cuisine, mais également de salle de bains, de placards, de dressing et d'aménagement général. Que votre sensibilité se porte vers un design classique ou contemporain, vous trouverez un vaste choix d'agencements et d'équipements parmi une large palette de coloris, de matières et de styles.

1er fabricant français AVEC LES SOLUTIONS SUR-MESURE SCHMIDT, NE PERDEZ PLUS UN MILLIMÈTRE.

C'est une exclusivité Schmidt : une ligne de meubles coulissants et une collection d'armoires Optiline, ajustables au millimètre à la dimension de votre cuisine. Plus un millimètre perdu : tout l'espace est aménagé et vous gagnez en surface de rangement, quelles que soient les contraintes de la pièce.

Jusqu'au 31 octobre 2015 : votre magasin Schmidt St Genis Pouilly vous rachète votre ancienne cuisine 1000 €. Rendez-vous dans votre magasin pour voir les modalités.

SCHMIDT

Détaxe à l'exportation Poseurs agréés pour la Suisse

Zone de l'Allondon - ST GENIS POUILLY - Tél. 04 50 20 10 10

SALLE DE BAINS
clé en main

Agencement de salle de bains

Plan 3D

Plomberie

Sanitaire

Carrelage

Électricité

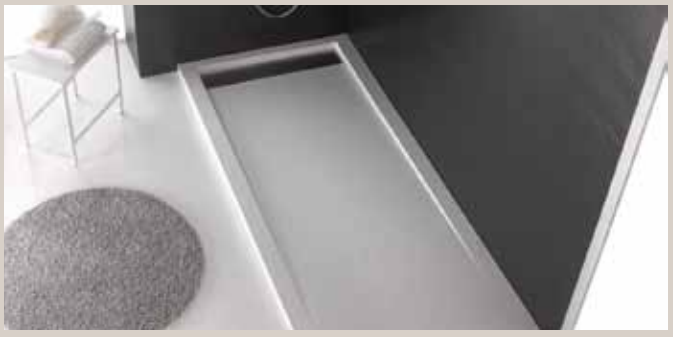
Peinture…

P.M.R.*

* Personnes à Mobilité Réduite

Pour votre projet, un seul interlocuteur

À votre service depuis 26 ans



Bac de douche sur mesure

Création traits D'co - © photos Hansgrohe/Aquabella

aquabella · Villeroy & Boch · DELPHA · AXOR hansgrohe · Novellini · hansgrohe · SanSwiss

SARL BOURNONVILLE
Chauffage - Gaz - Fioul - Bois - Énergies Renouvelables - Traitement de l'eau

Zone Artisanale de la Plaine - 01170 CESSY
04 50 41 59 17 - bournonville.sarl01@orange.fr
www.sarl-bournonville.fr