TRAITS D'CO

Le magazine Archi Déco

Magazine offert / 25 septembre - 20 novembre 2017

TENDANCES

Salle de bains : les innovations bien-être

ENTRE NOUS

Des fauteuils pour buller
Cheminées d'exception

IN SITU

Sud Corse : 3 villas design dialoguent avec la nature

Édition Grenoble Voiron

N°1

Promoteur immobilier depuis 1948

safilaf GROUPE

DEMARRAGE TRAVAUX - BUREAU DE VENTE SUR PLACE

FONTANIL-CORNILLON VILLA SOLEA

Résidence de 20 villas avec 3 chambres, située route de Lyon

RÉSIDENCE SOLEA

Résidence du T2 au T4, située route de Lyon

LIVRAISON PROCHE

GRENOBLE AGATE

Résidence du T3 au T5, située 18 rue Claude Genin

*Prix indiqué en TVA 5,5%. Sous réserve d'éligibilité.

SAINT-MARTIN-LE-VINOUX CITY LINK

DERNIERS LOTS DISPONIBLES

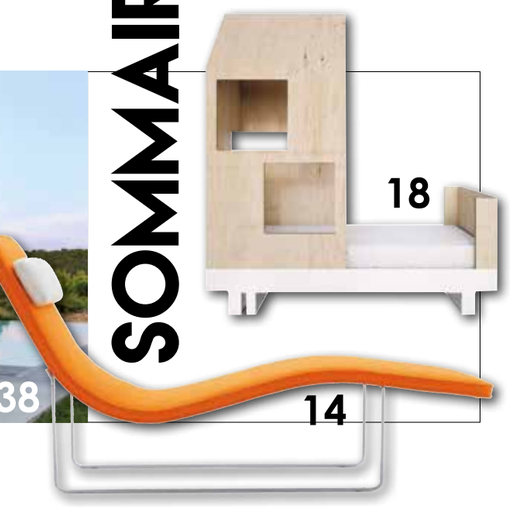
Résidence du T2 au T5, située av. du Général Leclerc, angle rue du 26 mai 1945

Découvrez l'ensemble de nos Résidences sur **safilaf.com**

Rejoignez-nous sur Facebook

04 76 41 49 69

SOMMAIRE



TRAITS D'CO
le magazine Archi déco de votre région
Édition Grenoble / Voiron

Directeur de la publication : Vincent Maurer.
Rédactrice en chef : Cathy Maurer.
Rédaction : redaction@traits-dcomagazine.fr
Caroline Lavergne (SD Consult), Nathalie Truche, Sandra Molloy, Louise Raffin-Luxembourg, Chloé Griot, Sophie Guivarc'h, Marie Lermain.
Secrétariat de rédaction : Nathalie Truche, Marie Nicolas.
Création graphique : Marie Augoire, Barbara Stortz.
Mise en page : Nathalie Ogiez, Sylvie Vincent, M. Augoire, Olivier Baulet.
Création publicitaire : Groupe Dauphiné Média et Sprinter Médias.
Traits D'co est édité par Sprinter Médias, 337 chemin Haut-Abrian, BP 128, 84100 Orange.
Impression : Imprimerie Brailly (69).
Distribution : Géo Diffusion Grenoble.

Régie publicitaire : Groupe Dauphiné Média
Raphaël Aubry, 04 76 88 73 51
raphael.aubry@ledauphine.com

Tirage : 20 000 exemplaires.
Date de parution : 25 septembre 2017.
Dépôt légal : à parution. Numéro ISSN : 2428-6826.

Couverture : © Porcelanosa Groupe.
Ci-dessus, de gauche à droite : © Turbo Fonte, Studio Erick Saillet, B&B Italia, Kutikai.

Retrouvez tous nos reportages et notre agenda interactif sur **www.traits-dcomagazine.fr** tablette et smartphone
traits D'co magazine

NOUVEAU
Papotez avec la rédaction !
Blog Déco : traits-dcomagazine.fr

ENTRÉE EN MATIÈRE
7 Classiques revisités, innovations en vue, expos et bons plans : une sélection très *Traits D'co*

LES GOÛTS & LES COULEURS
11 Flash tendances
12 Sur le blog, on aime…
14 Les fauteuils entrent en scène

ENTRE NOUS
18 Chambres d'enfants, le design joue le jeu : lits délicieux et meubles à croquer.
28 Les cheminées se réinventent pour accompagner nos hivers

IN SITU
38 Au sud de la Corse, trois villas design dialoguent avec la nature

GRAND ANGLE
46 La salle de bains vous veut du bien
Un sauna chez soi, une tête de douche lumineuse ou parfumée, une baignoire aux vertus rajeunissantes… Zoom zen sur les innovations bien-être.

TOUR D'HORIZON
56 Chamrousse en piste vers 2020
57 Grenoble Esplanade dessine son futur

ENTRE DEUX
58 Eric Bard et Christine Charignon de Grenoble Habitat : immobilier et éthique

Kenzo Takada
habille
le Mah Jong

Designer libre et audacieux, Kenzo Takada, « le plus parisien des créateurs japonais », a imaginé pour Roche Bobois une exceptionnelle collection de tissus et de céramiques.
Pour habiller le canapé Mah Jong, il s'est inspiré des kimonos anciens du théâtre Nô dont il a réinterprété les motifs et les couleurs, créant des harmonies à la fois délicates et sophistiquées qui symbolisent les trois temps de la journée : *Asa* (le matin), *Hiru* (le midi), *Yoru* (le soir).

Photo Michel Gibert, non contractuelle. **Stone Sculpture museum of the Fondation Kubach-Wilmsen.** RCS Paris B 622 036 964

Mah Jong. Canapé par éléments, design Hans Hopfer.
Habillé de tissus Nô Gaku version Hiru,
dessinés par **Kenzo Takada pour Roche Bobois.**

French Art de Vivre **roche**bobois

NOUVEAU MAGASIN ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET RÉAMÉNAGÉ
SAINT-EGREVE - 21 rue des Glairaux - Tél. 04 76 75 85 14

French : Français

www.roche-bobois.com

ÉDITO

par Louise Raffin-Luxembourg et la team Traits D'co

EN PISTE POUR LA RENTRÉE

En quatre ans, *Traits D'co* a parcouru son petit bonhomme de chemin. Né à cheval entre les pays de Savoie et l'Ain, votre magazine galope désormais du Léman à la Provence. Oui, de Lausanne à Avignon, en passant par Genève, Valence ou Grenoble, de nouvelles éditions étoffent la couverture du premier magazine gratuit de décoration et habitat, soit 150 000 exemplaires distribués. Ce mois de septembre a décidément un parfum de renouveau. Les cartables flairent bon le cuir neuf, les trousses clignotent de couleurs, les stylos font rouler leurs billes. Vroum, vroum… À vos marques, prêt, rentrez !

Traits D'co va de l'avant. Au revoir chaleur estivale, bonjour papier glacé. Au fil des pages, le jardin d'hiver diffuse son soleil vert, les fauteuils assoient vos envies de confort, les flammes dansent dans des cheminées d'exception. Pendant ce temps-là, règne un joyeux cirque : le design squatte la chambre de vos enfants, les bureaux jonglent entre ingéniosité et esthétisme et clou du spectacle, les cintres et portants habillent nos intérieurs ! Cet automne, c'est tout vu, les idées déco vont se ramasser à la pelle.

CAHIER DE TENDANCES

NOUVELLE COLLECTION

HIVER 17 BY* Alinéa

KYARA Vase bouteille 36,99 €
Verre. Coloris gris

Diam.28 x H60cm	36.99 €
Diam.20 x H100cm	36.99 €
Diam.38 x H46cm	36.99 €

*BY = PAR.

Alinéa RCS 345197552. Offre dans la limite des stocks disponibles. Voir conditions en magasin et sur alinea.fr.

Découvrez nos nouvelles tendances en magasin et sur Alinéa.fr

Alinéa Grenoble

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 19h

Zone Cap des H' - Av. de l'Ile Brune - **SAINT-ÉGRÈVE**

Tél 04 38 02 11 50

CLIQUEZ, EMPORTEZ

Resto Alinéa

Toutes les informations sur nos collections et nos magasins sur Alinéa.fr

© Jacopo Salvi

ON Y VA
57e exposition internationale d'art, la Biennale di Venezia, intitulée cette année « Viva Arte Viva », séduit les amateurs d'arts du monde entier, avec un programme d'exception autour de la musique, la danse, le cinéma, l'art, l'architecture et le théâtre. Jusqu'au 27 novembre 2017. labiennale.org

ENTRÉE EN MATIÈRE

par Caroline Lavergne

© Frandsen Retail A/S

Scandinave
Un style pur et équilibré, simple et sobre. Suspension Fabian, 3 spots, métal noir mat. L 110 cm. D spot 12 cm. Design Frandsen. 401 €. frandsenretail.dk

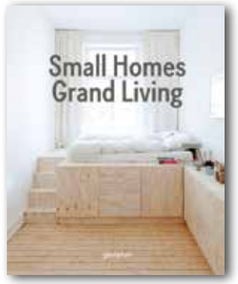
TOUT EN FINESSE
La console Agrafe, design Cristian Mohaded, offre de beaux effets de décalages et de transparence. Tablette coulissante en verre. Tube d'acier laqué époxy noir et tôle d'acier laqué (7 coloris). L140, H75, P35 cm. 1 090 €. roche-bobois.com

© Reuters / Benoit Tessier

© Roche Bobois

À VOIR. Le site Habitat Pictures propose une galerie de remarquables clichés issus du fonds de l'Agence France Presse et de ses partenaires. Classées par thème (sport, urbains, célébrités, nature, etc.), par année et par région, ces photos sont disponibles à la vente, au format et à la finition souhaités. Tirages numérotés, fournis avec un certificat d'authenticité. habitat-pictures.fr

ENTRÉE EN MATIÈRE



PLEIN D'IDÉES
Bluffant, l'ouvrage *Small homes, Grand living* compile de vraies solutions d'aménagements, venant directement de l'imagination d'occupants de petits espaces. Une mine d'intérieurs design créés dans des espaces restreints. Édité chez Gestalten. 256 pages, 39,90 €. shop.gestalten.com

© Soren Hansrüedi Design

TRADITION REVISITÉE
Poétique, le coucou Hansrüedi de Soren Henrichsen, talentueux designer danois installé à Genève. Grâce à son capteur de luminosité, il associe modernité et tradition. En frêne, naturel ou peint. Chaque modèle est numéroté. sorenhenrichsen.com

Tendance
Le rotin, c'est dans l'air. Originale avec son pied excentré, la table Stromboli signée India Mahdavi. Plateau en verre. L85, P75, H70 cm. 5 800 €.
india-mahdavi.com

Un penchant pour...
le fauteuil à bascule Comback de Kartell. Design Patricia Urquiola. Assise en technopolymère thermoplastique coloré dans la masse. Bascule en frêne teinté chêne. H97 x l62 x P72, H assise 46/48 cm. 540 €. kartell.com

© J. Mahdavi
© Kartell
© La Manufacture Cogolin

MÉTIERS CENTENAIRES
La collection de tapis Isotopie est tissée dans l'ancestrale manufacture varoise (1924) sur des métiers Jacquard centenaires. Le fil conducteur de la Manufacture Cogolin : la récurrence et la géométrie pour proposer 4 modèles détonants et modernes. manufacturecogolin.com

à garder

© Hufton + Crow

ESCAPADE LONDONIENNE.
Désormais installée sur Kensington High Street, The Design Museum a réouvert dans un nouvel espace designé par John Pawson. Misant sur 650 000 visites pour sa première année, ce nouveau temple du design associe architecture, mode, graphisme, techno-logie... pour mieux comprendre le monde. designmuseum.org

Cocooning
Dessiné par Flemming Lassen en 1935, relancé par by Lassen en 2015, et primé comme le retour de l'année au Danish Design Awards, il est indémodable. Le très fameux fauteuil Tired Man a été conçu comme un havre de détente via des lignes qui embrassent et réconfortent. Ici dans sa version sheepskin. 6 999 €.
bylassen.com

© by Lassen

© DCW Editions

ICONIQUE
La célèbre gamme de lampes Gras, dessinée par Bernard Albin Gras en 1921 pour l'industrie et les bureaux d'étude, demeure incontournable. Étonnante de simplicité, sans vis ni écrou, robuste et esthétique, elle a conquis le monde. Ici, modèle n°214 applique XL Indoor. dcw-editions.fr

à (s')offrir

© Ypsi
© Fleux

© Muji
© Home autour du monde

LUDIQUE. Bim, le bilboquet designé par Pierre Dubourg, exprime le savoir-faire de Yplfl (Y'a Pas le Feu au Lac), designers du bois. En hêtre. H22 x D8 cm. Divers coloris. 40,39 €. yplfl.com FIBRE. Inspirés par l'artisanat brésilien, Brunno Jahara et Alex Batista ont dessiné Frutera. Ce panier à fruits unit acier et tressage de la feuille de palme, matière organique inédite. Made in France. 239 €. fleux.com ZEN. Lumière tamisée et senteurs parfumées, l'Aroma diffuseur crée une atmosphère délicate au travers d'une brume sèche. H14 x D8 cm. 2 niveaux d'éclairage. 79,95 €. muji.eu
À LA PAGE. Design et fonctionnel, ce porte-revue va faire des vagues. En laiton, L41 x l30 x H30 cm. 165 €. Home autour du Monde. bensimon.com/fr

Votre nouveau
Leroy Merlin
Saint-Egrève
a été pensé pour vous inspirer

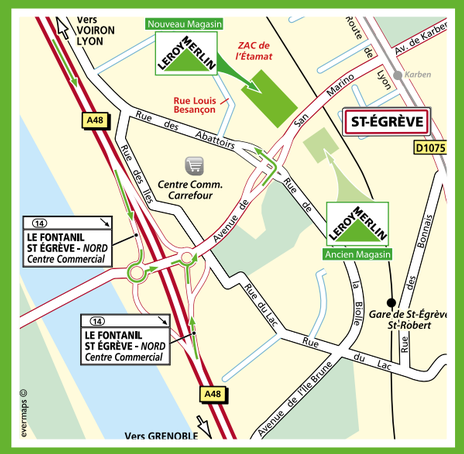
Venez nous visiter !

Horaires du Magasin Du lundi au samedi de 9h à 20h **Cour des matériaux** Du lundi au samedi de 7h30 à 19h30

Suivez-nous sur notre page Facebook
Leroy Merlin Grenoble Saint-Egrève

Encore plus d'informations sur leroymerlin.fr

NOUVEAU MAGASIN à Saint-Égrève



LEROY MERLIN SAINT-ÉGRÈVE
14 rue Louis Besançon - 38120 Saint-Égrève
Tél. : 04 57 93 93 38

• Depuis Voiron

Rejoindre l'A48 en direction de Grenoble. Emprunter la sortie 14 Le Fontanil/St-Egrève Nord/ centre Commercial. Au bout de la bretelle de sortie, au rond point, prendre la 3e sortie. Voir plan.

• Depuis Grenoble

Rejoindre l'A48 en direction de Voiron/Lyon. Emprunter la sortie 14 Le Fontanil/St-Egrève Nord/centre Commercial.
Au bout de la bretelle de sortie, au rond point, prendre la 1re sortie. Voir plan.

LEROY MERLIN

© Miniforms

les GOÛTS & les couleurs

par Caroline Lavergne

UN BUFFET QUI A DU COFFRE

Fabriqué et diffusé par la marque italienne Miniforms, Caruso est un buffet, oui. Son truc en plus : il joue votre musique grâce à un système audio performant intégré pour un son de qualité. Un outil connecté simple à utiliser grâce à une application dédiée, téléchargeable gratuitement sur son smartphone. Décliné en diverses dimensions, couleurs et variations, cet étonnant bahut a valu à son designer, Paolo Capello, le Young & Design Award ainsi que le Contemporary Design Award First prize en 2015. ■

Plus d'infos : www.miniforms.com/fr

La papeterie prend du relief

© Atelier de papier

Chez Papette, la passion partagée entre l'imprimerie artisanale et ses labels partenaires, c'est la qualité et la créativité unies pour produire de beaux imprimés. La spécificité de la jeune maison anversoise ? La maîtrise d'une technique d'impression du XIXe siècle, le « letterpress » permettant d'obtenir des reliefs sur des papiers épais. Les encres sont mixées manuellement et chaque couleur imprimée séparément. On découvre alors des collections intemporelles et singulières, délicieuses au vu comme au toucher, qui ravivent le plaisir d'écrire sur du papier, du vrai... ■ *Plus d'infos : www.papette.be*

© Jussi Hankonen

HOMMAGE TEINTÉ

Le designer letton Germans Ermičs séduit et sème, avec des créations très remarquées. Au dernier Salone del Mobile de Milan, il s'est distingué avec le fauteuil de verre Ombré, assorti du panneau Horizon Screen. Hommage au célèbre Shiro Kuramata – lui-même créateur d'une iconique chaise en verre en 1976 – Ombré profite d'une technique révolutionnaire qui permit déjà à Kuramata d'allier 6 feuilles de verre sans trace de structure. Un travail verrier haut en couleur. ■

Plus d'infos : www.germansermics.com

un œil sur le blog Traits D'co

le best of de Miss Lisa

°°LES JUJU HATS°°

Pour une ambiance jungle, optez pour les juju hats. Ces parures rituelles, nommées également Aka sont composées de plumes tressées le long de fines baguettes de bois fixées sur un cercle en rotin. Pour mon salon, j'ai choisi la couleur !

°°CLÉMENCE LA TURBULENTE°°

Elle, c'est Clémence Perceval-Motte du blog Turbulences Déco. Et c'est simple, on l'adore ! Elle décore, et nous on dévore son interview "aime - aime pas". Dans un échange privilégié sur les tendances déco du moment et à venir, Clémence nous livre ses goûts, ses découvertes, ses inspirations, ses *must have* et ses coups de cœur...

°°DIY RÉCUP°°

Une multitude d'idées pour le plaisir de faire soi-même, occuper le temps libre et bricoler en famille. Créez, recyclez, laissez s'envoler votre imagination !

PAPOTEZ AVEC LA RÉDACTION !
TRAITS-DCOMAGAZINE.FR

Stressless® you
Designed for Comfort™

NOUVEAUTÉ ! Le confort absolu du fauteuil Stressless® YOU repose sur le Système Plus™, qui assure un soutien de la nuque et de la région lombaire - quels que soient votre inclinaison et vos mouvements. Expérimentez le meilleur de deux mondes - le design et le confort.

Fabriqué en Norvège
Depuis 1934

Stressless® You James

Stressless® You Michael

Stressless® You Michelle

BalanceAdapt™

Stressless® You John

Stressless® You Julia

Yvrai ameublement

LE MAGASIN DES GRANDES MARQUES
11, avenue de l'Ile Brune
SAINT-EGRÈVE - 04 76 75 49 09

Les **fauteuils** entrent en scène

AUSSI BEAUX ET DESIGN SOIENT-ILS, LES FAUTEUILS N'ONT PAS OUBLIÉ LEUR FONCTION PREMIÈRE : CELLE DE NOUS OFFRIR UNE ASSISE SI CONFORTABLE QU'ELLE NOUS INVITE À UN PUR MOMENT DE DÉCONTRACTION. PRÊT À BULLER ?

Sophie Guivarc'h

▲ **CONFORT ULTIME**
Dessiné par Franco Albini en 1952 et aujourd'hui produit par Arflex, le fauteuil Fiorenza affirme un esthétisme ultra contemporain. L73 x H103 x P92 cm. www.arflex.com

▲ **BEL ET BIEN**
Le fauteuil Long Island signé Cinna associe confort, élégance et vaste choix de revêtements et coloris. Possibilité d'ajouter un pouf assorti. L70 x H95,5 x P75 cm. www.cinna.fr

◥ **BERGÈRE REVISITÉE.** Le fauteuil Tre Prezzi (design Franco Albini) est une relecture très moderne de la bergère classique. Revêtement en tissu ou cuir. Formes allégées et géométriques. L50 x H92 x P80 cm. www.cassina.com
▶ **DESIGN ORGANIQUE.** Le fauteuil signé Roberto Tapinassi et Maurizio Manzoni évoque les pétales d'une fleur. Structure en bois massif et multiplis. L110 x H70 x P95 cm. www.roche-bobois.com

▲ **REPOS STYLÉ.** Pivotant ou fixe, en cuir, tissu, bois ou métal, le fauteuil de la collection Guscioalto offre un large choix de configurations. L94 x H95 x P94 cm. www.flexform.it ▲ **SACREMENT TRICOTÉ !** Ronan et Erwan Bouroullec utilisent un textile extrêmement résistant tricoté sur mesure pour réaliser le fauteuil Slow Chair. L95 x H93 x P89 cm. www.vitra.com ◥ **RONDEURS.** Pour créer Imola, le designer danois Henrik Pedersen s'est inspiré des lignes d'une balle de tennis. Le fauteuil est devenu un produit phare de BoConcept. L95 x H110 x P99 cm. www.boconcept.com

9 suggestions pour entamer l'automne en mode détente

▲ **LIGNE MINIMALISTE**
La chaise longue Traffic créée par le designer allemand Konstantin Grcic rend hommage au mobilier dessiné au début du XXe siècle par des précurseurs tel que Marcel Breuer. L70 x H94 x P155 cm. www.magisdesign.com/fr

▲ **EN APESANTEUR**
Aérien par la sobriété et la légèreté de son design, on adopte le Landscape à l'unanimité ! En tissu, cuir et acier. L61 x H79 x P161 cm. www.bebitalia.com

NOUVEAU sur GRENOBLE

NOUS COLORONS LE MONDE EN VERT

ROYAL GRASS LE GAZON SYNTHÉTIQUE PLUS VRAI QUE NATURE

UNE VÉRITABLE SOLUTION DE REVÊTEMENT DE SOL EXTÉRIEUR

Nos gammes de gazons synthétiques vous permettent de profiter de vos espaces extérieurs, en toutes saisons et peuvent répondre à de nombreux usages : jardins, tours de piscine, terrasses, toits, murs, aires de jeux...

Ce qui nous distingue des autres

Une expertise dans le domaine des fibres synthétiques depuis 15 ans avec le développement de nombreuses innovations technologiques permettant une résistance aux piétinements très élevée tout en conservant un aspect vraiment naturel

De nombreuses certifications, obtenues auprès de centres de tests indépendants respectueuses de l'environnement, permettant un usage sans le moindre risque pour la santé et une endurance élevée, d'ailleurs tous les produits sont garantis 11 ans

Un réseau de spécialistes sélectionnés pour leurs compétences assurant toutes les opérations de mise en œuvre capables d'apporter une solution adaptée à vos critères d'aménagement

Visitez notre jardin d'exposition Royal Grass

13, rue du Béal - Z.I. Sud (à côté du "Colisée") • **38400 SAINT-MARTIN-D'HÈRES**

06 58 08 09 24 • royalgrass38@gmail.com • ***Rejoignez-nous sur royalgrass.fr***

ROYALGRASS®

PUBLI-REPORTAGE © photos SD'Access

SD'ACCESS

Devenir **propriétaire** grâce à l'accession sécurisée

SD'ACCESS OFFRE L'OPPORTUNITÉ AU PLUS GRAND NOMBRE DE FAIRE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT OU D'UNE MAISON DE QUALITÉ À DES PRIX AVANTAGEUX DANS LE CADRE DE L'ACCESSION SÉCURISÉE.

L'accession sécurisée, bien que soumise à des plafonds de ressources, donne la possibilité à 80 % de la population de bénéficier du dispositif (par exemple, pour un couple avec deux enfants, le revenu fiscal à ne pas dépasser pour l'année n-2 est de 65 119 €). Une maîtrise rigoureuse des coûts de construction permet de proposer des prix de vente 20 % à 30 % inférieurs aux prix pratiqués sur le marché du neuf. Chacun des programmes de SD'access jouit d'emplacements privilégiés et répond au-delà des exigences de la réglementation thermique 2012 marquée par une haute performance énergétique.

Un accompagnement personnalisé

Les prestations des appartements, de grandes qualités, apportent confort de vie et esthétique : volets roulants automatisés, parquet stratifié dans les chambres, carrelage 45 x 45 cm dans la pièce de vie. En plus de ces prestations qualitatives, SD'access intègre depuis peu sur ses nouveaux programmes, la cuisine équipée (selon implantation déjà définie, hors lave-vaisselle et réfrigérateur), pour un achat « clé en main ». L'accompagnement personnalisé de l'équipe commerciale de SD'access contribue à apporter des réponses rapides aux futurs propriétaires pour la réalisation de leur projet de vie en toute sécurité.

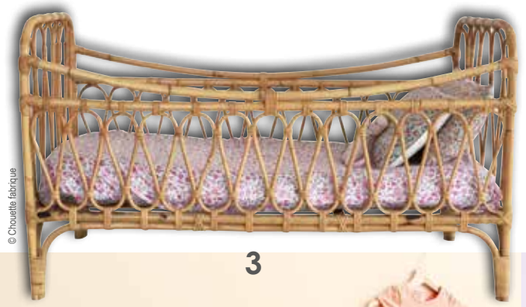
SD'access
34 avenue de Grugliasco / 38130 Echirolles
04 81 97 45 00 / www.sdaccess.fr

SDaccess
L'accession à votre mesure

À DÉCOUVRIR. Programmes en cours de commercialisation (de haut en bas) : L'Opale à Fontaine, le Thémis à Saint-Égrève et les Terrasses de Pontcottier à Bourgoin-Jallieu.

ENTRE NOUS

© photos Œuf NYC



© Chouette fabrique

© Nobodinoz

© Kalon Studios

1 RAFFINÉ
Évolutif, le lit Perch de Œuf NYC. Fabrication multiplis de bouleau et MDF écologique. Lit mezzanine 1 224 €. Superposés 1 410 €. oeufnyc.com

2 JUSTE PARFAITE !
Mini Library ouvre aux enfants l'accès à tous niveaux sans escabeau ! L150 x P35,5 x H106 cm. Multiplis de bouleau et MDF écologique. 600 €. oeufnyc.com

3 & 3' UNIQUES. Authentiquement vintage, les lits de bébé Achille et Gaston ont été rénovés. Achille : en bois, peint bleu glacier. Croisillons décapés et vernis. Peinture acrylique bio. Excellent état général. Matelas 95 x 50 cm, non standard, non fourni. 335 €. Gaston quant à lui : rotin, né dans les années soixante, a été rajeuni pour une nouvelle vie. Chinez votre lit de bébé sur chouettefabrique.fr

4 RAYONNANT
Pouf Marrakech yellow. Conçu et fabriqué en Espagne par Nobodinoz. 100 % coton, doublure idem. Garnissage 100 % polyester. 54 x 62 x 64 cm. 59,95 €. nobodynoz.com/fr

5 ÉTHIQUE
Design, savoir-faire et matériau de haute qualité, respect de l'environnement et de l'homme, c'est l'esprit Kalon Studios. En érable durablement cultivé, le dresser Caravan est, comme la collection éponyme, esthétique et non toxique. Divers coloris. Environ 1 500 € selon modèle. kalonstudios.com

6 REMEMBER
La marque française Les Gambettes remet au diapason des incontournables de notre enfance. Chaise little Suzie (à partir de 85 €) et bureau Régine (à partir de 180 €) reviennent en de charmantes variations. lesgambettes.fr

7 ÉQUITABLE
Pasu Owly de Mushkane. 100 % feutre. Issu du commerce équitable, fabrication artisanale à la main au Népal. Ø 120 cm. 189 €. mushkane.com

© Chouette fabrique

© Mushkane

© Les Gambettes

Chambres d'enfants : le design joue le jeu

DE LA NAISSANCE À L'ADOLESCENCE, LA CHAMBRE DES ENFANTS EST UN PILIER DE LEUR ÉPANOUISSEMENT. LIEU PRIVILÉGIÉ POUR LE JEU, LE REPOS, LE TRAVAIL, SA CONCEPTION MÉRITE TOUTE L'APPLICATION DES PARENTS. *par Caroline Lavergne*

8 EXOTIQUE
Sticker Just a Touch : planche de dix flamants roses. Planche 19 x 26 cm. Un flamant : 9 x 5 cm. 12,50 €. Mimi'lou. mimilou-shop.fr

9 ECO-FRIENDLY
Lits superposés Amber in the Sky de Perludi. Design Thomas Maitz. Made in Germany, 100 % recyclable. Simple à assembler, revêtu de loden (100 % laine). Divers coloris. L190 (ou 200) x l90 x H135 cm. 3 000 €. perludi.com

10 DESIGN
My great pupitre. Un bureau, deux compartiments sous plateau rabattable. Pieds et rainure en chêne blanchi massif. Caisson et plateau en MDF. Laque finition vernis mat. 4 coloris au choix. À partir de 7 ans. 699 €. junglebyjungle.fr

11 ICONIQUE
Designée par Verner Panton en 1960, la Panton Chair existe en 6 couleurs dans sa version Junior dessinée il y a 35 ans par Verner Panton en collaboration avec Vitra (sortie en 2008). On adore. vitra.com

Fabricants et designers l'ont en tête : la chambre d'enfant est un espace exigeant, sur tous les plans. Aujourd'hui, le marché du meuble et de la décoration des espaces pour enfants, offre une vaste palette de mobilier et d'accessoires adaptée aux besoins et exigences selon les âges, les goûts, les budgets et le volume des pièces à aménager.
Côté style, on observe une tendance à la pureté des lignes, à la clarté des tonalités. Le vintage demeure une source intarissable d'inspiration. Les couleurs sont plutôt pastel, blanc, matériaux naturels et bois clairs.

Respectueux de l'environnement

Côté fabrication, on note l'émergence de démarches éco-responsables dans la présentation des produits chez certaines marques et distributeurs ; par exemple, on opte pour des matériaux respectueux de l'environnement tels des bois issus de forêts gérées durablement, des finitions sans produits toxiques. Le respect des savoir-faire et méthodes traditionnels, le fait main sont aussi d'actualité. Des démarches dont on plébiscite la généralisation… Nos coups de cœur. ■

MONTELEONE
LINGE DE MAISON

du 3 au 31 octobre 2017

GRANDE BRADERIE*

linge de lit - oreillers - couettes - éponge - linge de table - déco

Le « Made in France » à l'honneur

-40% -50% -30% -20% -40% -60% -30% -50%

*Offre valable du 03/10/2017 au 31/10/2017 sur une sélection d'articles signalés en magasin dans les magasins Monteleone. Offre valable dans la limite des stocks disponibles. Remise effectuée en caisse.

2 MAGASINS : ST EGREVE - 14 rue de l'Ile Brune
ST MARTIN D'HERES - ZAC Champ Roman

H&H

NOUVELLE COLLECTION

DU 11 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

H&H Designed in Holland

CRÉATEUR DE MEUBLES

WWW.HETH.FR

H&H GRENOBLE
87 RUE DES MOUTONNEES *(FACE ALINÉA)*
38120 ST. EGRÈVE
04 76 50 30 89

MACHOT BOIS

Le spécialiste du bois

Intérieur
& Extérieur

Imaginons ensemble votre aménagement

ST MARTIN D'HERES – 04 76 24 27 44
www.machot-bois.com

Des **meubles** à croquer

12 MODULABLE. Lits superposés, gamme White, Flexa. Barrière de sécurité déclinée en 3 coloris. Échelle à droite, à gauche ou inclinée. Pieds dispos coloris bois naturel ou blanc. H154 x L200 x l109 cm. 878 €. flexa-shop.fr

13 ASTUCIEUSE
L'armoire à malice, Laurette : trois étagères amovibles, penderie, tiroirs, petits casiers. Hêtre, charnière métal. Unie ou bicolore, mat. 8 teintes proposées. 1 220 €. laurette-deco.com

14 SCOUBIDOU
Fauteuil Tica, The Rocking Company, assied les petits : enfant (119 €) et baby (75 €). 9 coloris. Structure acier, peinture outdoor et fils de scoubidou traités anti-UV. therockingcompany.fr

15 DOUILLET
Tapis Naador signé Lorena Canals. 100 % coton. Tufté main. 140 x 200 cm. Lavable en machine à 30°. 195 €, sur tapis-enfant.com

Des **lits**… délicieux

17 18

16 LUDIQUE
Lit cabane junior Kutikai. Eco friendly, en bouleau. Peinture non toxique. Coloris naturel. L164 x l 84 x H145 cm, Pour matelas de 80 x 160 cm (non fourni). 1 099 € sur smallable.com

17 QUELLE COULEUR ?
La chambre Madavin, design Albane de Sigy-Cromback (maman de quatre enfants !) pour Mathy by Bols. MDF en brut à peindre ou à choisir parmi 26 couleurs. À partir de 545 €. mathy-by-bols.be

18 RÉTRO
Lit en hêtre, peint à la main, 1 couleur, 9 teintes. 2 positions possibles, matelas (non fourni) haut ou bas. Un kit de conversion permet de le transformer en lit enfant. 695 €. Barrière 180 €. laurette-deco.com

LANCEMENTS COMMERCIAUX

EYBENS | GRENOBLE | ST-EGRÈVE

Easy Life
Rue Eugène Ravanat
à Eybens
• Du **T2 au T4**

Urban Park
Rue Marceline Desbordes-Valmore
à Grenoble
• Du **T1 bis au T5 duplex**

Les Patios d'Opaline
Rue des Bonnais
à Saint-Egrève
• Du **T2 au T4 duplex**

GRENOBLE HABITAT
Une autre approche de l'immobilier
www.gh-immobilier.com

GRENOBLE HABITAT
04 56 00 60 66
commercial@grenoble-habitat.fr
Agence : 14, Boulevard Gambetta
à Grenoble

EXPOS / CADEAUX / DÉCO

ARTISA

40e édition

LE SALON DES CRÉATEURS D'ART

29 nov > 3 dec 17

ALPEXPO GRENOBLE

Chambres de Métiers et de l'Artisanat Isère

UNAMA Union Nationale de l'Artisanat des Métiers de l'Ameublement

le dauphiné libéré

france bleu isère

Organisé par : alpexpo all events

CIRCULAIRE
Le modèle Tatiana 997 de JC Bordelet peut pivoter à 360°. Un style qui donne du caractère à l'ambiance de la maison. (Prix sur devis). bordelet.com

© photo Turbo Fonte

ASTUCIEUX
Atraflamme de Jotul cache un système de tiroir ingénieux qui facilite le nettoyage des vitres. Acier et matière réfractaire. Double combustion. 4 390 € HT. jotul.com

© photo Jotul

APESANTEUR
L'effet visuel du modèle Joséphine de chez Turbo Fonte est saisissant : le conduit vertical semble flotter au-dessus des flammes. Cheminée ouverte. Acier noir haute température. (Prix sur demande). turbofonte.com

© photo JC Bordelet

LES CHEMINÉES SE RÉINVENTENT POUR ACCOMPAGNER NOS HIVERS

TÉMOIN D'UNE ÉPOQUE PASSÉE OÙ LE FOYER ÉTAIT LE LIEU DE RASSEMBLEMENT FAMILIAL, LE FEU EST AUJOURD'HUI SYNONYME DE CONFORT MODERNE. LA CHEMINÉE OU LE REFLET DE L'ART DE VIVRE AVEC UN GRAND A.

La cheminée trône au milieu du salon, comme une pièce maîtresse autour de laquelle l'espace s'organise et renoue avec son rôle originel en rassemblant autour d'elle les habitants de la maison. Tantôt suspendue depuis un plafond d'une belle hauteur, ronde ou angulaire, elle sait aussi se fondre dans le décor, s'habiller de matières et de couleurs contemporaines pour mieux afficher les codes esthétiques de notre époque.

Bois, gaz, bioéthanol…

Souvent plébiscitée pour son côté économique, elle a d'autres atouts de taille dont son aspect esthétique qui devient l'élément déclencheur du coup de cœur. De nouvelles sources d'énergie ont fait leur apparition, gaz et bioéthanol, pour profiter d'un foyer agréable sans les contraintes et autres corvées de bûche et de ramonage. Pour autant, le bois attise toujours les envies et prend la forme de granulés, facilitant l'utilisation de la cheminée ou du poêle. ▸▸

© photo Focus

© photo Focus

GRANDEUR
L'Agorafocus 850 est dérivé du modèle 630, mais sa grande taille correspond mieux aux besoins d'un intérieur spacieux avec de belles hauteurs sous plafond. Vitres circulaires. 6485 € HT. focus-creation.com

SOURIANT
Domofocus dévoile un large sourire qui laisse apparaître les flammes. Une forme généreuse pour des soirées chaleureuses. Foyer ouvert. Gamme bois et gaz (de 6918 € à 7644 € HT). focus-creation.com

Vision panoramique

La cheminée a fait sa révolution en cassant tous les codes, avec des formes, des styles, des couleurs d'une grande variété. Les tendances des dernières années s'orientent vers une vision panoramique du feu, la cheminée est même positionnée au centre de la pièce et les meubles sont mis en scène autour.

Lignes contemporaines

Longtemps perçue comme rétro, la pierre revient en force avec des lignes plus sobres, résolument contemporaines. Des formes plus géométriques se dessinent ; les lignes sont pures comme pour tourner la page des anciennes cheminées dont le manteau était souvent surchargé de détails.
La cheminée doit s'harmoniser avec l'espace et faire écho à la décoration intérieure grâce au jeu de lumière généré par les flammes. Elle offre une touche design qui donne son identité à l'espace intérieur.
Quoi de mieux, les soirs d'hiver, que de savourer un chocolat chaud, délicatement réchauffé par la danse des flammes. C'est beau et ça fait du bien. Pourquoi s'en priver ? ■

Sandra Molloy

“Prolongez votre visite culturelle et découvrez notre art de la gastronomie française au restaurant L'Escalier.”

Restaurant L' Escalier
6 place de Lavalette - 38000 Grenoble - 04 76 54 66 16
www.restaurant-escalier.com

Saint-Nizier-du-Moucherotte
L'Envolée

T3
à partir de
174 000 €*
N° 304
Stationnement compris

T4
à partir de
204 000 €*
N° 104
Stationnement compris

LANCEMENT DES TRAVAUX

Isère Habitat
également présent à
Grenoble

Vous rêvez de devenir propriétaire ?
Choisissez votre résidence principale parmi notre sélection de logements neufs
à prix légers, et nous serons à vos côtés pour transformer votre rêve en projet de vie !

*Sous conditions de plafonds de ressources.

04 38 12 46 10
www.isere-habitat.fr

RT 2012

isère habitat
notre métier, vous accompagner

© photo Focus

Quincaillerie
maison fondée en 1905

L'ART DE LA CUISINE
- Ustensiles de cuisine
- Petits électroménager
- idées cadeaux

*valable jusqu'au 30/12/2017

POUR L'ACHAT D'UN COOK EXPERT MAGIMIX,
50€ OFFERT DE BONS D'ACHAT
DANS LA BOUTIQUE*

MARIUS FABRE · Microplane · Lagostina · de BUYER · LE CREUSET · Emile Henry

42 cours Berriat - 38000 Grenoble
04 76 46 15 96

magimix
PRÉPARER/CUIRE - PETIT DÉJEUNER

... le plaisir de cuisiner comme un chef ...

OUVERTE
La cheminée Bathyscafocus pivote à 360° et sa large ouverture permet d'admirer les flammes en permanence. Existe en version outdoor. Gamme bois et gaz.
De 3 942 € à 4 668 € HT.
focus-creation.com

OR
Flamadusta a reçu la médaille d'Or du Concours Lépine 2017 : elle est la première à restituer autant de chaleur qu'un foyer fermé. Une forme originale pour une cheminée ultra-performante. Triple combustion en milieu ouvert.
5 980 € HT.
finoptim.eu

© photo Finoptim

© photo Turbo Fonte

VISION
Les larges portes vitrées du modèle Vision 800 de Bestove dévoilent les flammes comme dans un foyer ouvert, la sécurité en plus. Granulé bois. 5184 €.
bestove.fr

© photo bestove

PURETÉ
Le modèle Jade Blanc de Turbo Fonte, aux traits minimalistes, semble faire partie intégrante du mur. Il est équipé du foyer Eliseo 77 W. Cadre en acier époxy blanc ; fourreau gris anthracite. (Prix sur demande).
turbofonte.com

© photo Stûv

INNOVANT
L'insert du modèle Stûv bénéficie d'un brevet technique protégé pour son haut niveau d'étanchéité. Grand choix de devantures. Foyer à bois, deux largeurs : 90 cm et 110 cm. À partir de 3400 €.
stuv.com

BERTOLA CHEMINÉES

RÉALISATEUR D'HARMONIES INTÉRIEURES

CUISINES, SALLES DE BAINS, RANGEMENTS… L'ENSEIGNE ANCRE SON SAVOIR-FAIRE DANS L'AGENCEMENT ET LA DÉCORATION D'INTÉRIEUR.

Née en 1971, la société Bertola affiche une notoriété incontestée pour ses gammes de cheminées. En 1984, l'arrivée de Jean-Claude Durant amorce le développement d'une activité d'agencement et de décoration d'intérieur. Formé par des décorateurs de l'école Boulle, il met alors en musique son savoir-faire et sa passion dans l'étude et l'installation de cuisines, salles de bains et rangements.

UNE APPROCHE DIFFÉRENTE

Une évolution pleinement réussie et portée par des signatures prestigieuses et exclusives (Eggersmann, Charles Rema…). Rejointe par son fils Jonathan, l'entreprise familiale confère une vision globale aux projets en s'attachant aux volumes, couleurs, matières, matériaux et mobilier qui sauront tisser une harmonie intérieure unique à chaque client.

Cheminées Bertola
ZI Sud / 16 rue du Pré Blanchet
Saint-Martin d'Hères
04 76 25 14 77
www.bertola-cheminees.com

Communiqué

Répar'Stores :

La référence pour la réparation, la motorisation et la pose des volets roulants et stores bannes

Un volet roulant bloqué, un store banne récalcitrant, des toiles déchirées, des lames cassées ou tout simplement l'envie de transformer un volet roulant ou un store banne à manivelle en volet ou en store électrique ?

Le bon réflex, c'est d'appeler Répar'Stores. A l'autre bout du fil, Cyrille PICCIONE, Frédéric JONDON et Xavier POIRAUD sont spécialisés dans la réparation, la motorisation des volets roulants et des stores bannes. La qualité de leur service, leur réactivité, leur rapidité d'intervention et leurs tarifs très compétitifs (à partir de 70€ pour les réparations et 260€ pour les motorisations) ont déjà séduit près de 10 000 clients sur Grenoble et son agglomération.

Ces pros, rigoureusement formés, savent bien sûr installer ou remplacer tout type de volets roulants ou stores bannes en neuf ou en rénovation, mais le cœur de leur métier et de « sauver » l'existant : ils préfèrent toujours réparer plutôt que de changer. Une conception écologique et économique, bien dans l'air du temps.

« Dans 90% des cas, nous pouvons réparer sur place immédiatement. Nous avons plus de 300 références de pièces dans chacun de nos camions atelier, mais s'il faut commander, vous sommes livrés en 48 heures nous confient les 3 franchisés.

Atout supplémentaire, les devis sont gratuits et les installations et réparations sont garanties de 3 à 5 ans selon les pièces.

repar'stores®
Réparation et modernisation de volets roulants

de Grenoble à la vallée du Grésivaudan	*de Grenoble jusqu'au Trièves, Matheysine et Oisans*	*de Grenoble au Pays Voironnais et St Marcellin*
Cyrille PICCIONE	**Frédéric JONDON**	**Xavier POIRAUD**
Tél. 06 77 40 64 29	Tél. 06 50 49 39 44	Tél. 06 19 89 58 63
cyrille.piccione@reparstores.com	frederic.jondon@reparstores.com	xavier.poiraud@reparstores.com

www.reparstores.com

PUBLI-REPORTAGE © photos Cogeco

Cogeco
Votre projet immobilier en toute **sérénité**

POUR LA SOCIÉTÉ DE PROMOTION ET CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE COGECO « LA SÉRÉNITÉ PARTAGÉE » N'EST PAS UN SLOGAN MAIS UN ENGAGEMENT. ET LA SATISFACTION DE SES CLIENTS SA MEILLEURE PUBLICITÉ.

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS
Ci-dessus, les immeubles de bureaux Business Corner à Challes-les-Eaux (Savoie). Haut de page : la résidence Oxygreen en accession privée à Saint-Martin-le-Vinoux (Isère).

Plus de 20 ans après sa création, l'entreprise familiale basée à Voiron est reconnue pour sa maîtrise des marchés, sa fiabilité financière et la qualité de ses programmes immobiliers. Dans le cadre d'un projet d'investissement ou d'acquisition - résidence principale ou secondaire - l'équipe de Cogeco répond aux critères les plus exigeants de sa clientèle. Sur tout le quart sud-est de la France - à la montagne, en plaine ou au bord de la mer - paysage et proximité des commodités comptent parmi ses priorités d'implantation.

La qualité gage de pérennité

Fruits d'une collaboration étroite avec ses partenaires architectes et bureaux d'études, les programmes de Cogeco suivent une volonté commune : être bâtis comme si ses concepteurs eux-mêmes devaient y vivre ou y travailler. Un objectif qui se traduit par une offre systématique de prestations supérieures : revêtements haut de gamme, isolation phonique ultra-performante, volets motorisés... Cogeco assure également la promotion immobilière de bureaux, locaux professionnels, résidences de tourisme, lotissements. Des opérations auréolées d'un même esprit : être fier de ses réalisations.

Cogeco
Le Temporis / ZAC Champfeuillet / 27 chemin de Montollier / 38 503 Voiron / 04 76 65 20 38
www.cogeco-promotion.fr

COGECO immobilier
la sérénité partagée

© photos Studio Erick Saillet

DIALOGUE ENTRE LA NATURE ET LE BÂTI

EN LISIÈRE DU GOLF DE SPERONE AU SUD DE LA CORSE, TROIS VILLAS AFFICHENT UN ASPECT VOLONTAIREMENT MINÉRAL POUR SE FONDRE PARFAITEMENT AU MAQUIS ET AUX ROCHERS.

LIGNES D'HORIZON
Les lignes géométriques de la piscine à débordement s'alignent sur celles de la villa et de son auvent qui protège du soleil.

ACCÈS PARTICULIER
L'accès de chaque maison est singulier. Ici, l'entrée se fait par le haut de la villa et un escalier mène à la piscine en contrebas.

PARTI PRIS MINÉRAL
La villa de plain-pied bénéficie de larges baies vitrées qui dissipent toute notion de séparation intérieur/extérieur.

© photos Studio Erick Saillet

ÉCRIN DESIGN
La couleur s'invite avec le canapé prune B&B Italia et les chaises aubergine.
Au sol un béton ciré coulé, au plafond des rais de lumière intégrés dans le béton au coulage.

ÉPURÉ
Dans la cuisine, la hotte en inox et le comptoir en pierre reconstituée ont été entièrement dessinés sur mesure par l'architecte.

CARTE NOIRE
Les murs ont été majoritairement conservés en béton brut tandis que d'autres jouent la carte audacieuse du noir mat.

Les propriétaires du terrain de 1,5 hectare confient à l'architecte parisien Jean-Pierre Lott, connu pour ses ouvrages publics d'envergure, la construction de trois villas en harmonie avec le paysage déployant de sublimes perspectives sur la mer et les collines. Du terrain en pente, le professionnel fait un atout en intégrant la topologie dans son projet. « La colline a révélé ses potentialités en modelant les maisons qui se sont adaptées à ses formes », explique-t-il. Trois villas de 180, 250 et 350 m² ont ainsi pris possession des lieux : contemporaines et épurées, dessinées selon un graphisme parfait, pensées en continuité avec le paysage.

OUVERTURE
NOUVEAU CONCEPT
XXL maison
MOBILIER DESIGN & DÉCORATION
Yvrai ameublement
AVENUE DE L'ÎLE BRUNE
SAINT EGREVE

© photos Studio Erick Saillet

« La colline a révélé ses potentialités
en modelant les maisons
qui se sont adaptées à ses formes »

À PERTE DE VUE
Avec des ouvertures vitrées en hauteur, rien ne vient détourner le regard ni perturber la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Mobilier B&B Italia.

MONOCHROME
Les canapés en tissu blanc disposés en U s'imposent majestueusement au milieu de la pièce dans un décor monochrome. Seules les œuvres au mur jouent les trouble-fête.

JEU DE LUMIÈRE
Seule touche de couleur qui s'invite dans le décor immaculé, une ligne de lumière orangée s'invite dans le mur en béton brut.

Impact visuel minimisé

Aucune délimitation du terrain n'existe, les villas sont disposées côte à côte, les baies orientées à l'est afin de bénéficier de la vue sur la mer sans le moindre vis-à-vis. Les formes volontairement différentes des maisons se sont adaptées aux cadrages et aux points de vue. Les constructions sont, comme exigées par le PLU, de plain-pied. Installées dans la pente, deux villas disposent d'un rez-de-chaussée calé sur le terrain naturel. Les terrasses végétalisées au niveau des toitures sont alors créées dans le prolongement du jardin avec des massifs composés d'espèces semblables à celles naturellement présentes dans le maquis. Objectif affirmé de l'architecte : minimiser au maximum l'impact visuel du bâti sur son environnement extérieur et depuis l'espace public, notamment depuis la route.

▲ **OMBRE ET LUMIÈRE.** Les murs ciselés et les fenêtres épurées participent à l'effet minéral recherché. Les menuiseries sont en aluminium naturel. ▼ **PIERRE ANGULAIRE.** Le béton s'impose dans une architecture ultra géométrique. La nature reprend ses droits sur le toit terrasse végétalisé.

La nature au cœur du projet

C'est donc légitimement que le parking est installé à distance des maisons, en contrebas, et accessibles uniquement par un sentier. « Nous avons voulu écarter toutes nuisances sonores ou visuelles pour ne pas perturber la tranquillité exceptionnelle des lieux. » Construites en béton brut coulé sur place, reprenant la couleur et la matière du granit, les villas offrent des volumes généreux totalement ouverts sur les terrasses et le jardin. De hautes baies vitrées font entrer la nature au cœur du projet et offrent la vue sur la mer. Prouesse architecturale, l'imposante structure des villas semble s'effacer devant une nature maîtresse et dominante. Fabuleux dialogue entre le règne minéral et le végétal, l'immuable et le vivant. ■

Par Sophie Guivarc'h

© photos Studio Erick Saillet

Réouverture de votre magasin SCHMIDT Grenoble suite à son embellissement...
Un nouvel espace tendance pour vous accueillir !

"ANNIVERSAIRE MILLÉSIME 2017"

À PARTIR DE 6400 €
Électroménager inclus

JUSQU'AU **30 SEPTEMBRE**

UN GRAND CRU POUR DE BELLES AFFAIRES

Schmidt fête son anniversaire, et le Millésime 2017 s'annonce exceptionnel : des équipements offerts, des prix cadeau sur nos plus jolies cuisines, et toujours la touche chic qui fait la différence Schmidt. Une occasion sur-mesure de faire un joli cadeau à votre intérieur.
Pour l'occasion, votre magasin s'est fait tout beau. Vite, vous êtes attendu !

GRENOBLE • 2 Rue Général Ferrié • 04 76 46 22 52

CROLLES • 575 Avenue Ambroise Croizat • 04 76 73 27 87

SAINT-ÉGRÈVE • 10 Rue René Gassin • 04 76 75 12 00

1er fabricant français

ELLE SERVICE CLIENT 2017

SCHMIDT

BAIN DE MODERNITÉ. La Soul Collection de Starpool, est signée Cristiano Mino, plusieurs fois primé pour ses créations (3 Reddot Design Award notamment). Au travers de Soul Sauna et Soul Steam, la marque s'attache à faire rejaillir l'âme authentique des traditionnels saunas (technique du sauna finlandais) et bain turc. Qualité et technicité des matériaux (céramiques polychromes, bois d'épinette noire…) appuient un design moderne, aux frontières du style indus'. www.starpool.com/fr ▶ **FONTAINE DE JOUVENCE.** Kaldewei Skin Touch offre au bain une expérience cosmétique et rajeunissante exceptionnelle grâce à des bulles d'air ultra-fines. www.kaldewei.fr

© Starpool

GRAND ANGLE

© Kaldewei

Salle de bains ZEN

© Effegibi/Richardson

▲ **DU BOUT DES DOIGTS.** Distribué par Richardson, Topkapi d'Effegibi. Bain turc équipé de douche, fontaine, banquettes et chromothérapie. Marbre en trois variantes, acier, verre trempé, bois teck de Birmanie naturel. Vitrages variés. Effegibi Sound System à bord. Tableau tactile pour gérer vapeur, températures, lumière et chromothérapie. Existe en plusieurs dimensions. www.richardson.fr ◣ **LÉGÈRE.** Baignoire de la collection Ino. Design Toan Nguyen pour Keramik Laufen. Appuie-tête intégré. En fonte minérale Sentec, elle se distingue par une grande légèreté. 4 845 €. www.laufen.fr ◢ **LUXUEUSE** Fabriquée artisanalement en Allemagne, AquaSymphony de Grohe allie meilleures technologies en matière de spa et innovations numériques pour mêler les environnements naturels et artificiels les plus exclusifs. Une belle gamme de fonctionnalités pour une expérience sensorielle d'exception. www.grohe.fr

© Laufen

© Grohe

la salle de bains vous veut du **bien**

Au même titre que la cuisine au sein de l'habitat, la salle de bains évolue bel et bien. Elle multiplie les atouts et arguments pour se faire l'une de nos pièces préférées. Si en effet, outre les questions évidentes d'hygiène, chacun aspire à pouvoir s'y sentir bien et s'y ressourcer en toute sérénité, la salle de bains s'inscrit résolument dans l'ère du zen et du bien-être… Conscients de l'impact de nos modes de vie actuels quotidiennement éprouvants, les fabricants, marques et distributeurs, designers et architectes d'intérieur, ont à coeur de développer et d'implanter dans la salle de bains des produits innovants, performants, qui au-delà de leurs technologies, leur design et de leur fonctionnalité, favorisent bien-être et bienfaits pour la santé.

Innovations bien-être

Pour appuyer cette idée, la sélection *Traits D'co* met en lumière une tendance affirmée et un engouement confirmé pour des solutions puisées dans les univers de l'hydrothérapie, la chromothérapie, l'aromathérapie, la musicothérapie, etc. Bref, be happy : la salle de bains œuvre assurément pour notre bonheur. On parcourt avec délectation et part de rêve, des collections et produits alliant de hauts degrés de qualité, confort et esthétisme, sans oublier d'inviter dans nos espaces privés, des solutions pleines de vertus. Découverte… ■

Caroline Lavergne

MV Résidences

Achetez
un appartement ou une maison dans le neuf

CHAMP SUR DRAC
CORENC
ÉCHIROLLES
EYBENS
ÎLE VERTE

Rendez-vous au Salon de l'Immobilier de Grenoble

les **29, 30 septembre** et **1er octobre 2017**

CONTACTS & INFORMATIONS

Tél : 04 76 24 80 64
Adresse : 122 av. Jean Jaurès, 38230 Eybens
E-mail : am@mv-residences.com
www.mv-residences.com

2017 © MV Résidences - Réal. : Pi COMM

3 JOURS EXCEPTIONNELS

AU SALON DE L'IMMOBILIER

DE GRENOBLE / ALPEXPO

les 29, 30 septembre & 1er octobre 2017

SEYSSINS
Côté Parc
DEMARRAGE DES TRAVAUX

T2 & T3		
	T2 à partir de	**140 600 €** TTC
	T3 à partir de	**230 000 €** TTC

ECHIROLLES
Les Feuillantines
TRAVAUX EN COURS

QUELQUES LOGEMENTS DISPONIBLES

31 logements du T2 au T4		
	T2 à partir de	**102 200 €** TTC
	T3 à partir de	**134 800 €** TTC
	T4 à partir de	**156 000 €** TTC

Découvrez également nos autres programmes à

VOREPPE • SINARD • AUTRANS • COUBLEVIE • GRENOBLE

DauphiLogis

06 87 53 09 37 • 04 76 20 51 10

© photos Dornbracht

l'hydrothérapie sur mesure

Pionnier dans ce domaine, Dornbracht propose, de la salle de bains au spa privé, des solutions d'hydrothérapie préventives et personnalisées, pour une meilleure santé. Sa gamme de produits et technologies permet de bénéficier des affusions Kneipp revitalisantes ou encore de diverses "chorégraphies aquatiques" destinées aux pieds. Comfort Shower, douche en position assise, offre différents points d'eau et types de jets équilibrants, relaxants ou énergisants. En complément ou seul, Leg Shower est idéal pour les jambes : quatre points Water Bars délivrent des jets d'eau froide (Refresh), ou activent des jets tonifiants froids ou chauds alternés (Vitalize). Rafraîchissant, le système aide aussi à renforcer les défenses naturelles et le système immunitaire. ■ *www.dornbracht.com*

© Gruppo Treesse

© Klafs

MINI-PISCINE
Muse accueille jusqu'à 8 personnes. Design de Marc Sadler. Sublimée grâce au système d'hydromassage exclusif breveté de Treesse : Ghost System rend invisibles buses et jets, encastrés dans la baignoire. Confort et design remarquables. www.gruppotres.it

UN SAUNA CHEZ SOI
Sauna Chalet de Klafs. Son style chaleureux est plus qu'une apparence : le bois de pin des Alpes a des effets bénéfiques sur la santé selon l'institut Joanneum Research à Graz. www.klafs-sauna.com

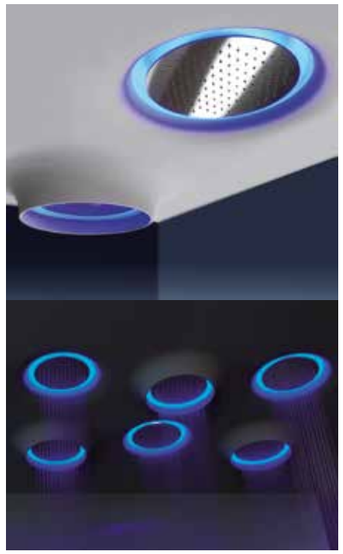
Dreamluxe
Fabrication Grenobloise

1499€
Prix valables jusqu'au 30 octobre 2017
Matelas 140x190 cm
dont éco-participation 6 €

MATELAS SERENITY
[MATELAS A MEMOIRE DE FORME]
Epaisseur finie : 26 cm
Confort : Shape avec profil à multi zones
Ame : Visco 50 Kg / Elasto 55 / Visco-R 50 Kg
Face hiver : Mémoire de forme en visco 50 kg
Soutien : Elastorème haute résiliance 55 Kg
Face été : Mémoire de forme en visco rafraichie 50 kg
Coutil : Stretch lourd haut de gamme ultra doux
Garnissage : Mousse de contact biolaine & ouate
Ventilation : Bandes 3D aéro ventillé

En exclusivité chez EDEN LITERIE
Magasin d'usine

232 Cours de la libération GRENOBLE (face à Peugeot Bernard)
Tél : 04 76 70 07 74 / E-mail: contact@eden-literie.fr
Horaires d'ouverture: du mardi au samedi 10h - 12h / 14h - 19h



© Noken / Porcelanosa Bathrooms

▲ **FLUIDITÉ.** Salle de bains Vitae chez Porcelanosa Bathroom. Focus sur la collection créée par Noken et Zaha Hadid Design : ses lignes fluides évoquent le ruissellement de l'eau. « Nous l'avons appelée vie, *vitae* en latin, car l'eau est la source, la matrice et l'origine de toutes les formes de vie. » www.noken.com/vitae ◥ **LUMINEUSE.** La riche collection de têtes de douche encastrées Meteo In/Out d'Antonio Lupi a été imaginée comme une constellation alliant eau, lumières et couleurs, propice à la détente absolue. www.antoniolupi.it ▼ **CAPSULES PARFUMÉES.** Installé en une minute entre la robinetterie et le flexible, le mixeur Skinjay permet de diffuser des formules 100 % naturelles à base d'huiles essentielles, contenues dans des capsules faciles à enclencher. www.skinjay.com

illuminée, parfumée, sublimée, l'eau est source de **sérénité**

© Skinjay

BMW i3 À PARTIR DE 485 €/MOIS SANS APPORT, ENTRETIEN ET GARANTIE PERTE FINANCIÈRE INCLUS.

ROYAL SA BMW i.

BMW & MINI BUSINESS CENTER
19 rue des Déportés - GRENOBLE
Tél. : 04 76 47 15 31 - www.royal-sa.fr

BMW i3 BEV +Edition Atelier : 485 €/mois TTC sans apport, Entretien & Assistance 24/24 et Garantie Perte Financière inclus.
BMW i3 BEV +Edition Atelier 94Ah 170 ch BVA. 36 loyers linéaires : 484,99 €/mois. Consommation électrique : **12,6 kWh/100 km.** CO_2 : **0 g/km.** Location Longue Durée sur 36 mois et pour 30 000 km inclus, l'Entretien et l'Assistance 24/24, la Garantie Perte Financière et le certificat d'immatriculation. Offre réservée aux entreprises pour toute commande de BMW i3 BEV dans les concessions participantes **avant le 30/09/2017** sous réserve d'acceptation de votre dossier par Alphabet France Fleet Management - 1 avenue Edouard Belin - 92500 Rueil-Malmaison - SNC au capital de 38 125 € - RCS Nanterre B 338 708 076 - N° TVA Intracommunautaire FR 67 338 708 076 - Téléphone : 01 49 04 91 00. Prestations souscrites auprès d'Alphabet France Fleet Management - N° ORIAS : 13009205. Vérifiable sur www.orias.fr. Bonus écologique de 6 000 € déduit. Montants TTC dont TVA 20 %.
Le véhicule présenté comporte des équipements en option, le loyer correspondant audit véhicule est disponible auprès d'Alphabet.

© photos Aktis architecture & urbanisme durables

Chamrousse en piste vers 2020

TOURISME D'AFFAIRES, LOISIRS 4 SAISONS… CHAMROUSSE CONCRÉTISE SON AMBITION DE DEVENIR LA *SMART STATION* DU XXIE SIÈCLE.

RENOUVEAU. La restructuration globale du centre de la station renouvellera l'image architecturale et contemporaine de la station.

Le projet confié en 2015 à Aktis architecture & urbanisme durables prévoit la restructuration globale du centre de la station. La transformation du secteur du Recoin s'associe à une offre de nouveaux services – hôtels 4*, espaces de co-working, centre balnéotonique, commerces – et d'usages (station connectée). L'objectif ? Faire de Chamrousse un pôle d'attractivité majeur du tourisme d'affaires et de loisirs 4 saisons pour les métropoles limitrophes et parisiennes.

La nouvelle éco-station

À travers l'innovation, la station se positionne en modèle d'intégration des problématiques environnementales avec notamment le recours systématique aux énergies renouvelables, l'optimisation de l'existant (désimperméabilisation des sols, rénovation énergétique du bâti…) et la création d'une politique forte de gestion de l'eau, des déchets et d'incitation à la mobilité douce (navettes et vélos électriques, piétonisation du cœur de la station…). Sans conteste, Chamrousse glisse tout schuss vers demain. ■

Nathalie Truche

Grenoble Esplanade dessine son futur

SITUÉ AUX PORTES DE LA VILLE, LE QUARTIER DE L'ESPLANADE SE PLACE AU CŒUR D'UNE RÉFLEXION PORTANT SUR SA PROFONDE TRANSFORMATION.

En décembre 2015, la municipalité grenobloise retenait l'équipe d'urbanistes HDZ pour concevoir avec la population un projet sur le quartier de l'Esplanade. Présentée au public en juin 2017, la première version du plan d'aménagement repose sur une transformation majeure autour d'un système de parcs de sept hectares. La grande Esplanade associera des pelouses généreuses à des espaces minéraux tandis que l'actuelle autoroute A48 deviendra un boulevard urbain avec vitesse limitée, trottoirs, traversées piétonnes, végétalisation… Le déplacement de la voie permettra de créer « le parc des berges » offrant aux habitants trois hectares de nature en contact direct avec l'Isère. Le projet prévoit également la construction de nouveaux logements (environ 900 dont 40 % de logements locatifs sociaux) et de commerces. Équipement modulable, le boulodrome continuera à accueillir les boulistes tout en s'adaptant à d'autres fonctions sportives, événementielles ou culturelles. Projet à suivre… ■ *NT*

© HDZ

NATURE. La nouvelle Esplanade valorisera la double couronne d'arbres, sa géométrie patrimoniale remarquable et son confort d'ombrage.

OUVERTURE
NOUVEAU CONCEPT
XXL maison
MOBILIER DESIGN & DÉCORATION
Yvrai ameublement
AVENUE DE L'ÎLE BRUNE
SAINT EGREVE

Grenoble Habitat : immobilier et éthique

RENCONTRE AVEC ERIC BARD, DIRECTEUR GÉNÉRAL ET CHRISTINE CHARIGNON, RESPONSABLE MARKETING COMMERCIAL AU SEIN DE GRENOBLE HABITAT, BAILLEUR SOCIAL, CONSTRUCTEUR ET PROMOTEUR DEPUIS 1966.

© photos Grenoble Habitat

Traits D'co : **Quelle est la vocation de Grenoble Habitat ?**

Eric Bard : Grenoble Habitat est avant tout un bailleur social né à l'occasion de la construction du centre de presse des Jeux olympiques de Grenoble reconverti ensuite en logement social. Nos gênes s'inscrivent depuis l'origine dans les fondamentaux du logement social. La question s'est ensuite posée sur la façon d'agir avec plus d'efficacité sur notre cœur de métier qui est l'intérêt général. Grâce à son statut de société d'économique mixte, Grenoble Habitat a pu se développer dans tous les champs de l'immobilier : logement locatif social, immobilier d'entreprise, promotion immobilière. La totalité des profits générés par cette activité est réinjectée dans le logement social. Il n'y a pas de thésaurisation ni de distribution de dividendes. La ville de Grenoble est actionnaire majoritaire et la Métropole, la Caisse des dépôts, la Caisse d'Epargne et Action logement complètent l'actionnariat.

Comment sont conçues vos opérations immobilières ?

EB : Nous couvrons tous les produits de la promotion immobilière sur l'aire urbaine grenobloise jusqu'au pays voironnais et

« Notre devoir d'excellence : satisfaire locataires et propriétaires »

Grésivaudan. L'accession sociale respecte des prix plafonds, s'adresse à des ménages sous conditions de ressources et comprend des clauses de sécurisation sur le rachat et la garantie de relogement si l'acquéreur venait à rencontrer des difficultés d'ordre personnel ou professionnel. Parallèlement, nous travaillons sur des projets en accession à prix libre. Nos opérations respectent la mixité sociale inscrite dans les PLU des communes et nous conservons en patrimoine le volet locatif social, ce qui nous impose le devoir d'excellence, la responsabilité de concevoir un produit qui satisfera propriétaires et locataires.

Une nouvelle agence commerciale, pourquoi ?

Christine Charignon : La petite agence que nous avions ouverte il y a trois ans place Sainte-Claire a contribué à notre succès commercial. Nous avons alors emménagé au 14 boulevard Gambetta dans une agence plus grande afin de répondre à la volonté de Grenoble Habitat de développer son activité de promotion immobilière classique. Nous disposons d'une équipe renforcée, disponible, qui fournit un accompagnement personnalisé basé sur une relation de confiance forte avec le client.

Quels sont les avantages du dispositif Pinel ?

CC : Ce dispositif de défiscalisation – qui prendra fin le 31 décembre 2017 – procure un avantage fiscal important lors d'un investissement dans un bien immobilier neuf. L'investisseur s'engage à louer son logement pour une période de six, neuf ou douze ans et en contrepartie, pourra déduire un pourcentage proportionnel à la période choisie. L'investissement doit être corrélé à la qualité des constructions et la valeur des emplacements. Grenoble Habitat intervient sur un territoire relativement limité qu'il connaît parfaitement, permettant ainsi de proposer des programmes se caractérisant par un rapport qualité prix très étudié et toujours en lien avec son objet social et son éthique. ■

Recueilli par Nathalie Truche

Retrouvez toutes nos rencontres sur www.traits-dcomagazine.fr

GRENOBLE HABITAT
se met à la hauteur de vos attentes

NOUVELLE AGENCE
14, Boulevard Gambetta
à Grenoble

Du 15 au 25 septembre

Profitez de nos OFFRES RENVERSANTES(1) !

(1) Offres valables pour tout contrat de réservation signé entre le 15/09/2017 et le 25/09/2017, voir conditions auprès de nos commerciaux • Non cumulable avec toute autre offre en cours

Maisons et appartements neufs sur
EYBENS, GRENOBLE, MEYLAN, ST-EGRÈVE, VOIRON, VEUREY-VOROIZE...

GRENOBLE HABITAT
Une autre approche de l'immobilier
www.gh-immobilier.com

GRENOBLE HABITAT
04 56 00 60 66
commercial@grenoble-habitat.fr
Agence : 14, Boulevard Gambetta à Grenoble

VIVRE DANS DES LOGEMENTS NEUFS DE QUALITÉ

GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES, VOTRE PARTENAIRE DE PROXIMITÉ

04 76 15 21 21

trignat.fr

Gilles TRIGNAT RESIDENCES

www.adrncom.fr - 08.2018 - Photos : Trignat, Audrey Laurent. Images non contractuelles.